

# Mässenbladet 2026

## mars-april



### Postnord

Postnord har kommit med krav på att föreningen snarast ordnar med samlade postboxar för varje ports lägenheter. Kravet baseras på riktlinjer & regulatoriska krav enligt *Post- och Telestyrelsens* föreskrifter. Kravet är formulerat så att det måste handla om samma sorts placering för alla portar, dvs inomhus eller utomhus. Då flertalet av våra entréer inte kommer rymma motsvarande antal brevbboxar inomhus, är risken att alla behöver placeras utomhus. Våra fastigheter och även marken är Q-märkta (kulturhist. märkning) och bygglov kommer behövas.

Postnords hot är: får de inte tillgång till sådana postboxar för alla lägenheter, så behöver Mässens medlemmar hämta ut sin post på närmaste postkontor eller -utlämningsställe.

Även om styrelsen inte stödjer denna av Postnord krävda förändring, bl.a. med tanke på

- installationskostnaderna och
- mark och fastigheters kulturhistoriska värde

så har styrelsen beslutat att visa samarbetsvilja genom att ansöka om bygglov för dessa postfack. Styrelsen står dock fortsatt fast vid att detta inte är önskvärt att genomföra och arbetar parallellt med alternativa lösningar.

### Brand och brandskydd

Arbetet till följd av lägenhetsbranden i november i föreningen fortsätter. Lägenheten är besiktigad av polis och försäkringar, röjning har påbörjats, ny lägenhetsdörr är beställd och återställning är på planeringsstadiet. Joniseringen i trapphuset står kvar ett tag till för att eliminera brand- och sotlukten.

### Vägglöss

Styrelsen vill återigen informera om problem med vägglöss i en av trappuppgångarna. Glädjande nog har inga nya lägenheter rapporterats vara drabbade och sanering pågår tills problemet är löst. Styrelsen önskar dock att alla som bor i Mässen verkligen

lägger på minnet, att om de drabbas av vägglöss eller annan ohyra så är det varje medlems plikt att:

- Vägglöss/Ohyra anmäls direkt till Anticimex så snart de upptäcks. Uppge fastighetsbeteckning samt lägenhetsnummer.
- För att hindra spridning är det viktigt att kontaminerade föremål endast tätt paketerade läggs i soprummet.

### Föreningsstämman 2026

Föreningsstämman hålls måndag 25 maj 2026, kl 18.30 i Östermalmsskolans Aula, Banérgatan 38.

### Soprummet

Det är viktigt att endast avfall som får plats i sopkärnen slängs i soprummet. Om sopor lämnas utanför kärnen riskerar föreningen problem med extrakostnader för tömningen.

Notera även att soprummet inte tar emot bl.a.: Byggmaterial och målarfärg, lack, sprayburkar, gasflaskor, bensin och starka rengöringsmedel. Sådant ska ni själva ta hand om och lämna till [Returrundan](#) ◀ Här kan ni hämta tidsplanen.

### Sopnedkassen

Föreningen har fortfarande problem med att det slängs annat än hushållssopor och matavfall (i gröna matavfallspåsar) i sopnedkassen. Detta leder till stopp, vilket är mycket kostsamt att åtgärda.

### Överlåtelsesyn

För att lokalisera skaderisker och undvika framtida skador har föreningen infört en överlåtelsesyn innan utflytt och denna syning behöver vara genomförd innan försäljning/överlåtelse kan godkännas. Föreningen står för kostnaden. Överlåtelsesyn bokas via tekniske förvalterens felanmälan.

### Viktigt att tänka på!

Föreningens kostnader hamnar i slutändan alltid på medlemmarna och onödiga kostnader (slarv med hissgrindar, fel saker i sopnedkast, nedskräpning i allmänna utrymmen osv) leder till höjda avgifter.

### Valberedningen

#### Engagera dig i BRF Mässen

Vill du påverka ditt boende och våra fastigheters framtid? Har du engagemang, erfarenheter eller kunskaper som kan bidra på något sätt till att utveckla och förbättra vår förening och våra fastigheter? Då kan du nu anmäla ditt intresse att vara en del i vår styrelse.

Kontakta valberedningen för mer information.

[valberedningen.massen@gmail.com](mailto:valberedningen.massen@gmail.com)