

Mässenbladet

juni – augusti 2025



Föreningsstämma

Föreningens årsstämma hölls den 19 maj 2025. Under stämman valdes nya medlemmar till styrelsen som nu består av Ulrika Johannessen (ordförande), Axel Almfelt, David Melander, Fredrik Sandelin, Mimmi Björkhagen, Rasmus Bergström och Robert Nordberg. Till suppleanter valdes Rita Stetter och Sang Nyman.

Hissrenovering

Som tidigare har kommunicerats renoveras hissarna på Skeppargatan 96, 98 och 100 under sommaren. Hissen i porten Skeppargatan 96 är nu färdigrenoverad och de andra hissarna ska renoveras enligt följande: Skeppargatan 98 renoveras mellan 25-06-23 – 2025-07-26 och Skeppargatan 100 renoveras mellan 2025-09-08 – 2025-10-11.

Överlåtelsesyn

För att i möjligaste mån lokalisera skaderisker och undvika skador, har föreningen infört överlåtelsesyn i samband med flytt. Medlemmar *måste*, i samband med flytt, boka in överlåtelsesyn. Bokningen görs genom *felanmälan* och förningen står för kostnaden för överlåtelsesynen.

Cykelrensning

Under hösten kommer föreningen att rensa cykelförråden på cyklar utan ägare. Vi kommer att påbörja cykelrensningen den 1 september 2025 med att sätta lappar på samtliga cyklar. Den 22 september 2025 kommer cyklarna med lappar att flyttas.

Fasadarbeten

Under sommaren kommer det att pågå fasadarbeten med start 2025-06-30 på huslängan Skeppargatan 75 – 83. Då fasadarbetena kommer att genomföras genom att fasadarbetarna klättrar på fasaden med rep, kommer föreningens medlemmar inte att påverkas av arbetet.

Renovering av stuprör

Under hösten kommer fastigheternas stuprör att renoveras. Några av arbetsmomenten kommer att kräva tillgång till vissa balkonger. De som berörs av detta kommer att informeras direkt när det blir aktuellt.

OVK

Föreningen måste få en godkänd OVK-besiktning. SB Ventilation AB kommer därför att kontakta samtliga medlemmar som fick anmärkningar vid OVK-besiktningen som utfördes i höstas.

Månadsavgift

Vi vill påminna alla om att det är mycket viktigt att betala in avgiften i tid, vilket är anledningen till att styrelsen har beslutat införa dröjsmålsränta.

Brandskydd

Styrelsen vill informera om att det är förbjudet att ställa brandfarligt material och skrymmande föremål i fastigheternas gemensamma utrymmen. Anledningen är att det är förknippat med livsfara vid en eventuell brand.

Förvaltning

Styrelsen vill informera om att föreningen har två förvaltare. För ärenden som rör den ekonomiska förvaltningen, såsom frågor om avgifter och andrahandsuthyrning, ska ni kontakta Simpleko. För ärenden som rör den tekniska förvaltningen, såsom felanmälningar, ska ni kontakta Spetsudden. Vid kontakt med respektive förvaltare måste Mässen-lägenhetsnummer anges.

Bästa hälsningar,
Styrelsen