

Mässenbladet 2025

april – maj



Föreningsstämma

Föreningens årsstämma kommer att hållas måndagen, den 19 maj 2025 med start klockan 18:30 i Östermalsmskolans aula, Banérgatan 38. För mer information om föreningsstämman hänvisas till kallelsen som kommer att sättas upp i samtliga portar och finnas tillgänglig på föreningens hemsida inför stämman.

Hissrenovering

Hissarna på Skeppargatan 96, 98 och 100 kommer att renoveras under de kommande månaderna. Först ut är hissen i Skeppargatan 96, med start måndag 12 maj.

Under renoveringen kommer den berörda hissen att vara avstängd i cirka fem veckor. Mer information kommer, innan arbetet påbörjas, att sättas upp i de berörda portarna.

Dröjsmålsränta

Styrelsen har uppmärksammat att ett flertal medlemmar inte betalar sina avgifter i tid. Avsaknaden av medel har lett till likviditetsproblem, varför styrelsen fattade beslut om att införa dröjsmålsränta från och med 1 mars 2025.

Hyresnämnden

Föreningen följer hyresnämndens riktlinjer och rekommendationer vid godkännande av andrahandsuthyrning. I samband med att ett av våra avslagsbeslut nyligen prövades av Hyresnämnden, har detta bekräftats. Hyresnämnden konstaterade att avslagsbeslutet ansågs ligga i linje med dess riktlinjer.

Överlåtelsesyn

Föreningen har haft flertalet omfattande skador under åren, vilket påverkar våra försäkringskostnader. För att i möjligaste mån lokalisera skaderisker och undvika skador, kommer, från och med 1 maj 2025 överlåtelsesyn att införas. Innebörden är att medlemmar, i samband med flytt, måste boka in en överlåtelsesyn. Mer information kommer finnas tillgänglig på föreningens hemsida.

Cykelrensning

Under hösten kommer föreningen att rensa cykelförråden på cyklar utan ägare. Vi kommer att påbörja cykelrensningen den 1 september 2025 med att sätta lappar på samtliga cyklar. Den 22 september 2025 kommer cyklar som har lapparna kvar att flyttas.

För att säkerställa att endast cyklar utan ägare flyttas, vill vi redan nu informera om cykelrensningen.

Brandskydd

Styrelsen vill informera om att det är förbjudet att ställa brandfarligt material och skrymmande föremål i fastigheternas gemensamma utrymmen. Anledningen är att det är förknippat med livsfara vid en eventuell brand.

Förvaltning

Styrelsen vill informera om att föreningen nu har två förvaltare.

För ärenden som rör den ekonomiska förvaltningen, såsom frågor om avgifter och andrahandsuthyrning, ska ni kontakta *Simpleko*.

För ärenden som rör den tekniska förvaltningen, som felanmälningar, kontaktar ni *Spetsudden*.

Med vänliga hälsningar från styrelsen

Ulrika Johannessen, *ordförande*
Anna Lindahl, *ledamot*
Axel Almefelt, *ledamot*
David Melander, *ledamot*
Fredrik Sandelin, *ledamot*
Rita Stetter, *suppleant*
Sang Nyman, *suppleant*