

# Mässenbladet



## Nyhetsbrev nr 2/2024 Juli

### Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av styrelsen.

### Stämma 2024

Årets stämma i Mässen hölls den 22 maj och 30 medlemmar anslöt till Östermalmsskolans matsal. Styrelsen redogjorde för det arbete man gjort under året och rapporterade att ett stort arbete har lagts ned på att få förvaltningen att fungera.

Det stora stamreoveringsprojekt som startade 2018 blev klart under verksamhetsåret och alla källare med förråd är nu återställda. Arbetet med att renovera föreningens hissar har inletts under 2023 genom att hissarna i Sk 79, Sk 83 och ED 27 har bytts ut.

Avgifterna höjdes med 11 procent den 1 mars 2023.

Årsredovisningen visar en förlust på ca 4,3 miljoner kronor och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

### Ny styrelse

En ny styrelse valdes vid stämman och den har konstituerat sig enligt följande:

Ordförande, Ulrika Johannessen  
Vice ordförande, Fredrik Sandelin  
Sekreterare, David Melander  
Kassör, Anna Lindahl  
Ledamot, Axel Almefelt  
Ledamot, Lina Nordmark  
Suppleant, Rita Stetter  
Suppleant, Sang Nyman

Valberedning, Anders Rickardsson, Rickard Glimmerud, Peter Lindholm

### Upphandling förvaltare

Styrelsen har sagt upp avtalet med SBC och arbetet med att upphandla förvaltare har startat. Ett nytt avtal kommer att vara klart till 1 januari 2025.

### Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen når du den via [styrelsen.massen@gmail.com](mailto:styrelsen.massen@gmail.com). Tänk på att styrelsen inte hanterar felanmälan, andrahandsuthyrningar eller andra typer av frågor som rör fastigheten. För den typen av ärenden ska du kontakta vår förvaltare SBC på [sbc.se](http://sbc.se).

Valberedningen når du på [valberedningen.massen@gmail.com](mailto:valberedningen.massen@gmail.com)

### Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är lagstadgat och ska utföras med jämna mellanrum. Under hösten 2024 kommer den att genomföras i hela föreningen och det kommer att aviseras i portar och via SBCs portal när det är aktuellt. Som vanligt är det viktigt att du släpper in kontrollanterna. Kostnader för extra besök debiteras bostadsrättsinnehavaren.

### Hissreovering Sk 75, Sk 77 & Sk 81

Med start i mitten av september kommer hissarna i Skeppargatan 75, 77 och 81 att reoveras. Varje hiss kommer att vara avstängd i cirka fyra veckor. Avisering kommer att ske i respektive port om när arbetet ska starta.

### Övriga arbeten i föreningen

- En förstudie av fasader, balkonger och tak kommer att genomföras under sensommaren och hösten. Detta för att kunna planera för framtida reoveringar.
- Inventering av tappvattensystemet för att få bättre varmvatten startar under sensommaren.
- Relining av en avloppsstam i ED35 kommer att ske under hösten. Boende kommer att aviseras separat
- Våra ekportar ska lackas under hösten
- Cykelrensning är planerad till hösten/vintern 2024

### Olovlig andrahandsuthyrning

Vill du hyra ut din lägenhet i andra hand behöver du ansöka om tillstånd hos SBC. Mässen följer Hyresnämndens rekommendationer för all andrahandsupplåtelse av föreningens lägenheter. Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet med korttidsuthyrning av typen Airbnb i Mässen.

