



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Mässen i Stockholm onsdagen den 22 maj klockan 18:30

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ulrika Johannessen förklarade stämman öppnad, hälsade de närvarande välkomna och presenterade styrelseledamöter och suppleant. Ulrika rapporterade kort om verksamhetsåret och de problem som förevarit med förvaltarbytet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3 Val av mötesordförande

Matz Eklund valdes till mötesordförande för stämman.

§ 4 Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Anders Rickardsson valdes till sekreterare för stämman.

§ 5 Val av justerare att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare tillika rösträknare valdes Helena Ahlström och Mats Hübner

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämмоordförande frågade mötesdeltagarna om stadgeenlig kallelse skett, vilket besvarades med godkännande från stämman.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Närvarande medlemmar hade noterats vid ankomst till möteslokalen i Östermalmsskolans matsal Banérgatan 38. Stämman fastställde upprättad röstlängd, antalet närvarande röstberättigade medlemmar uppgick till 32 varav 2 genom fullmakter.

§ 8 Beslut om utomståendes närvaro

Stämмоordförande orienterade om innebörden av beslutspunkten, Stämman beslöt enhälligt att de närvarande utomstående fick närvara vid stämman.

VR

R JH A



§ 9

Styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrog styrelsens årsredovisning och redogjorde för föreningens ekonomiska ställning. Medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor, och därpå beslöt stämman att årsredovisningen skulle läggas till handlingarna.

§ 10

Revisorernas berättelse

Mats Hübner lekmannarevisor redogjorde kort om revisionen, Mats svarade på de frågor som ställdes på Stämman, varefter stämman beslöt att lägga även revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 11

Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 12

Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 13

Fråga om ansvarsfrihet

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 14

Arvode till förtroendevalda

Stämman beslöt att oförändrade arvode till förtroendevalda skall vara:

- 8,00 prisbasbelopp till Styrelsen
- 0,5 prisbasbelopp till lekmannarevisorn
- 0,75 prisbasbelopp till Valberedningen

Prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring (1962:381), har för 2024 fastställts till 57.300 kronor. Samtliga arvoden exklusive sociala kostnader.

§ 15

Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen genom Anders Rickardsson föreslog att antalet ledamöter i Styrelsen skall vara 6 med 2 suppleanter. Stämмоordföranden informerade om att det enligt Stadgarna skall det vara lägst 4 ledamöter och högst 7 med högst 2 suppleanter. Stämman godkände förslaget.



§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Anders Rickardsson redogjorde för arbetet under året i valberedningen och föredrog deras förslag.

Stämman beslöt följande:

Ordinarie ledamöter

Ulrika Johannessen	omval 1 år
Anna Lindahl	omval 1 år
Axel Almefelt	nyval 2 år
David Melander	nyval 2 år
Linda Nordmark	nyval 2 år
Fredrik Sandelin	nyval 1 år

Suppleanter

Rita Stetter	omval 1 år
Sang Nyman	nyval 1 år

§ 17 Val av revisorer

Stämman valde enligt valberedningens förslag:

Margareta Kleberg, extern auktoriserad revisor (omval 1 år)
Karolina Lövström, externa revisorssuppleant (omval 1 år)
Mats Hübner, lekmannarevisor (omval 1 år)

§ 18 Val av valberedning

På stämman framlades följande förslag, vilket godkändes av Stämman

Peter Lindholm	nyval 1 år
Anders Rickardsson	omval 1 år
Rickard Glimmerud sammankallande	omval 1 år

§ 19 Motioner

En motion hade inkommit i laga tid avseende reglering av vädring med öppen lägenhetsdörr, ingivare Pontus Lans. Motionären var närvarande vid stämman och redogjorde för motionen och sitt yrkande.

Styrelsen ställde sig inte bakom motionen då styrelsen inte ansåg att detta hör hemma vare sig i Stadgarna eller i ordningsreglerna. Styrelsen menade om det föreligger



problem med ventilationen i grannlägenheter kommer detta att uppmärksammas under kommande OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll).

Stämмоordförande informerade om att detta inte är en stadgefråga och heller inte hör hemma i en förenings ordningsregler. Det framkom att det handlar om en enskild individ i fastigheten Erik Dahlbergsgatan 29 som av obekant orsak vädrar med öppen lägenhetsdörr. Det är bättre att bostadsrättsinnehavaren kontaktas och man låter vederbörande förstå att det inte är ok att vädra ut matos i trapphuset. Om det inte skulle hjälpa får en rättelseanmodan upprättas och ett juridiskt ärende inledas mot bostadsrättsinnehavaren.

Pontus Lans valde att återta motionen och såg fram mot att problemet löses.

§ 20

Stämmans avslutande

Matz Eklund tackade för förtroendet och förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet


Anders Rickardsson

Justeras


Helena Ahlström

Mötesordförande


Matz Eklund

Justeras


Mats Hübner