

# Mässenbladet

## mars 2024



Redaktör: Styrelsen

Mässenbladet kommer i fortsättningen att finnas tillgängligt i SBCs portal [hemma.sbc.se](http://hemma.sbc.se). Det kommer också att anslås i alla portar.

### Stämma planeras den 22 maj 2024

Årets stämma är planerad till onsdagen den 22 maj, kl 18.30 i Östermalmsskolans matsal, Banérgatan 38. Mer information samt definitivt datum kommer att anslås i portarna och skickas via SBCs portal <http://hemma.sbc.se>.

Vill du komma i kontakt med styrelsen gör du det via SBCs portal <http://hemma.sbc.se>.

### Valberedningen har ordet

#### Föreningen behöver dig!

För att Mässen ska fungera krävs att vi alla deltar och bidrar till föreningen och arbetet med våra bostäder. Mässens styrelse är den som tillsammans med förvaltaren sköter föreningen och ser till att upprätthålla Mässens höga standard och trevliga boendemiljö. Nu behöver vi fler som vill vara med i styrelsen och fortsätta utveckla föreningen så att den blir ännu bättre för oss alla att bo i.

Vi söker dig som vill engagera dig och bidra med dina kunskaper och erfarenheter. Har du frågor eller vill veta mer om hur styrelsearbetet fungerar, hör av dig till

Valberedningen:

Anders Rickardsson Rickard Glimmerud  
[valberedningen.massen@gmail.com](mailto:valberedningen.massen@gmail.com)

### OVK = Obligatorisk Ventilationskontroll

Under året kommer en OVK att utföras i hela föreningen, mer information kommer att anslås i portarna samt på <http://hemma.sbc.se>.

Vi påminner om varje medlems skyldighet att bereda tillträde till lägenheten. Om det krävs fler besök kommer varje enskild medlem att debiteras för de extra kostnaderna.

### Stamspolning

En stamspolning är också planerad att utföras under året. Mer information kommer. Även för detta viktiga underhållsarbete är varje medlem skyldig att ge tillträde till lägenheten.

### Ny sophantering kommer

Nya lagkrav innebär att våra sopor kommer att hanteras annorlunda. Vi kommer att kunna fortsätta använda den sopsug vi har idag, men allt matavfall kommer behöva läggas i speciella påsar innan det får kastas i sopnedkastet.

Stockholms stad (Stockholm Vatten) tror att det nya systemet kan komma igång från 1:a juli, men föreningen har än så länge inte fått mer detaljerad information om påsar och exakt hantering av dessa.

Så snart föreningen får veta mer kommer ni bli informerade. Håll under tiden gärna utkik efter Stockholm Vattens informationsblad, som då och då brukar dyka upp i brevlådan.

### Tänk på vid ombyggnad

Funderar du på att renovera eller bygga om måste du söka tillstånd hos föreningen. Att ta ner väggar, bygga om badrum och göra andra förändringar kan också kräva tillstånd från föreningens konstruktör. Börjar du en ombyggnad utan föreningens tillstånd kan bygget komma att stoppas och du kan bli skyldig att återställa. ...

... Ifall du plockar bort befintliga originaldörrar inne i lägenheten, så behöver du spara dessa i ditt lägenhetsförråd. Dessa är föreningens egendom, och den som köper lägenheten efter dig, kan vilja sätta tillbaka originaldörrarna.

På [Mässens hemsida](#), finns all information om hur du gör och vad du behöver tänka på när du vill starta en ombyggnad/renovering.

## Blåljuskod



I alla våra portar sitter ett klistermärke som visar att Mässen har en så kallad blåljuskod.

Den koden gör att all utryckningspersonal, ambulans, akutläkare, polis, brandkår ... kommer in i våra portar. Styrelsen har sett att märket försvinner i vissa portar. Snälla, låt det sitta kvar!

## Brandskydd

Återigen vill styrelsen påminna att cyklar, barnvagnar och annat **inte får lämnas i trapphusen**. Utrymningsvägar behöver vara fria från bråte, personliga tillhörigheter och brännbart material. Vid inspektion av trapphusen kommer föremålen att plockas bort och medlemmar har inte rätt att få ekonomisk ersättning i det fall föreningen har slängt föremålet i fråga.

## Uthyrning = andrahandsupplåtelse

Vill du hyra ut din lägenhet behöver du tillstånd från föreningen, du ansöker i portalen hos SBC ([hemma.sbc.se](http://hemma.sbc.se)). Föreningen följer de rekommendationer som kommer från Hyresnämnden.

Föreningens tillstånd behövs också ifall du låter någon självständig disponera din lägenhet utan att du tar betalt. ...

... Vi har fortsatt problem med korttidsuthyrning (liknande Airbnb) i föreningen, och ber boende att hålla uppsikt och meddela oss om ni misstänker olovlig uthyrning. Vi både har och kommer ta till åtgärder om vi misstänker otillåten uthyrning, men behöver er hjälp för att identifiera när det händer. Vi förstår att det kan kännas lockande att tjäna några extra kronor på semestern eller när du av någon annan anledning är på annan ort, men vill påminna om att det blir påföljder.

## Diverse

Finns det en viktig anledning för medlem att sätta upp anslag i trapphus, hiss eller port, så använd sensitiv (blå) tejprensor. Alla andra lämnar fula märken efter sig. Ange namn eller Mässen-lgh-nr som avsändare. Anonyma lappar tas bort o kastas.

## Lämna dina kontaktuppgifter i SBCs portal

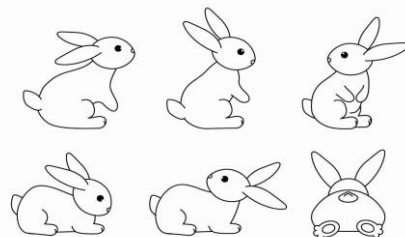
För att styrelse och förvaltare ska kunna komma i kontakt med alla medlemmar är det viktigt att alla lämnar sina kontaktuppgifter i SBCs portal <http://hemma.sbc.se>.

**Har du inte gjort det än, gör det nu!**

## Nästa Mässenblad

Nästa Mässenblad planeras utkomma efter stämman i början av juni.

**Glad påsk!**



**Brf Mässen i Stockholm**  
[sbc.se](http://sbc.se) & [www.massen.se](http://www.massen.se)