

Förslag till extrastämma i Brf Mässen i Stockholm

Styrelsens förslag (proposition) om stadgeändring

Föreningens nuvarande stadgar uppdaterades senast 2017. Flera lagändringar har trätt i kraft sedan dess, bland annat i *bostadsrättslagen*, *lagen om ekonomiska föreningar*, samt i *årsredovisningslagen*. Det har fått till följd att stadgarna i vissa delar inte längre harmoniserar med gällande rätt. Stadgarna kan inte tillämpas där lagen säger något annat. Föreningen har dessutom att beakta utvecklingen i rättspraxis. Styrelsen har därför tagit ett helhetsgrepp och lägger nu fram ett förslag till nya uppdaterade och moderna stadgar. Med nya stadgar blir det såväl enklare som tydligare för medlemmar, styrelse och andra, att veta eller ta reda på vad som gäller i vår gemensamma förening.

Stadgeförslaget i sin helhet bifogas kallelsen. Se markerad text för väsentliga ändringar. Vill du jämföra förslaget mot föreningens befintliga stadgar? Du kan läsa eller ladda ned stadgarna på föreningens hemsida, massen.se/stadgar. Förslaget innefattar att styrelsen också bemyndigas att registrera antagna stadgar hos Bolagsverket.

Antagande av nya stadgar förutsätter två stämmobeslut. Stadgeförslaget är antaget om mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstar för stadgeändringen vid ett första beslutstillfälle OCH att två tredjedelar (2/3) röstar för ändringen vid ett andra beslutstillfälle. Det första beslutet tas på ordinarie årsstämma. Förutsatt att förslaget vinner bifall kallar styrelsen till en extrastämma, för tagande av det andra beslutet.

Frågor hänvisas till kundportalen *SBC Hemma*, hemma.sbc.se/kundportal, eller till SBC kundtjänst per telefon 0771-722 722.

Förslag på ändring av stadgar

Styrelsen föreslår,

att nya stadgar enligt bilaga antas och att styrelsen bemyndigas att få registrera stadgarna hos Bolagsverket.



Kontakt

- SBC Hemma - kundportal: hemma.sbc.se/kundportal/login (logga in med BankID)
- SBC Kundtjänst: www.sbc.se/kontakt
- Telefon: 0771-722 722 (vardagar 07-21)

Vid all kontakt, ha adress samt ert lägenhetsnummer redo (Brf Mässens interna)

Särskilt om extrastämman

Beslut 1 av 2 togs på ordinarie årsstämma 2023 där stämman röstade bifall till styrelsens proposition. Styrelsen kallar nu till extrastämma för tagande av beslut 2 av 2, för att bekräfta stämmans tidigare beslut om antagande av nya stadgar. Stadgeförslaget är antaget om minst två tredjedelar (2/3) röstar för styrelsens förslag.

Informellt informationsmöte (för de som vill)

Styrelsen har hörsammat medlemmarnas önskemål om att ges tillfälle för en närmare genomgång av de ändringar som det nya stadgeförslaget innebär för föreningen och medlemmarna. Föreningens medlemmar bjuds därför in till ett informellt informationsmöte några dagar innan extrastämman.

Datum: onsdag den 25 oktober 2023 kl. 17:00

Plats: Skeppargatan 77 (ingång från baksidan)

Kontakt

- 
- SBC Hemma - kundportal: hemma.sbc.se/kundportal/login (logga in med BankID)
 - SBC Kundtjänst: www.sbc.se/kontakt
 - Telefon: 0771-722 722 (vardagar 07-21)

Vid all kontakt, ha adress samt ert lägenhetsnummer redo (Brf Mässens interna)