Mässenbladet Januari/2020

Redaktör: Lina Färggren, styrelseledamot

Välkomna till ett nytt år i BRF Mässen!

Vår förvaltare heter numera Nabo

Valvet Förvaltning har varit vår förvaltare i flera år. Du har kanske främst stött på deras namn på din avi för BRF-avgiften då en av deras största uppgifter är att hjälpa oss att sköta föreningens ekonomi. Under hösten har de blivit uppköpta och därmed bytt namn till **Nabo**.

Detta borde inte ha påverkat oss som boende/hyresgäster mer än att avin skulle ha Nabo som avsändare istället och ett nytt bankkonto. Vi vet dock att många fick besvär med att få sina invanda betalningsrutiner på plats igen efter byte av bankkonto och administrativt system. Nabo ber om ursäkt för detta.

Har man frågor om sin avi eller andra frågor till förvaltaren kan ni kontakta dem på nabo.se/kontakt. Det finns också svar på många vanliga frågor på nabo.se/faq På Nabos hemsida kan man också logga på sin egen sida i kundportalen och fylla i sina kontaktuppgifter mm.

Hissar och städning av trapphus

- Det påkallas väldigt ofta onödig och kostsam hiss-service för att hissgrinden inte stängts ordentligt. Hissgrinden ska dras igen helt och handtaget peka rakt upp. Har man gäster, informera om detta.
- Efter missnöje med städningen av våra trapphus har vi upphandlat ett nytt städbolag som heter AMADEUS, och de börjar sitt uppdrag nu i januari.

Saknar du den stora almen?

Tyvärr behövde den ståtliga, gamla almen som stått på gården bakom Skeppargatan 79-81 fällas i December till följd av almsjuka.

Status renoveringar

- Nästan alla portar har under hösten fått nya, tystare dörröppnare som också ska ge säkrare stängning.
- I tvättstugorna har flertalet tvättmaskiner och torktumlare ersatts med nya och mer energieffektiva. De planerade större renoveringarna dröjer då det framkommit att de gamla avloppen under källargolven behöver åtgärdas först. Enligt plan är Skeppargatan 98 först i tur under vår/sommar 2020.
- Källargångarna i Erik Dahlbergsgatan 35 och 29 har renoverats och vindar och källare har fått ny närvarostyrd och energisnål belysning.
- Fram till påsk kommer avloppen under källargolvet på Erik Dahlbergsgatan 27/Strindbergsgatan 37 renoveras. Därefter kommer även dessa källargångar målas och förses med ny belysning och även trapphuset i denna fastighet står då på tur för renovering.

Mörkt ute – tända ljus inne?

Även om det nu går mot ljusare tider så är det fortfarande stearinljusens tid när kvällarna är mörka och det är dags för den mysiga hemmakvällen. Tänk på att:

- Alltid ha uppsikt över tända ljus
- Ta en extra runda och kontrollera att alla ljus är släckta innan du går och lägger dig eller lämnar lägenheten.
- Säkerställ att du har en fungerande brandvarnare i lägenheten

Hälsning från vår bank

Brf Mässen fick under 2019 bra villkor från, och la därför om våra lån till, Handelsbanken. Lokalkontoret, Handelsbanken Tessinparken, är beläget på Erik Dahlbergsgatan 12. De har fått skicka en hälsning via Mässenbladet:

Hej! Vi är 8 medarbetare på kontoret som alla har hög kompetens inom rådgivning och drivs av att erbjuda hög service och personligt engagemang. Vi är en lokal bank som fattar lokala beslut. Idag har vi ca 50 % av bostadsrättsmarknaden i vårt område. Det är vi stolta över.
Vi är glada att ni har valt Handelsbanken Tessinparken som Er bank. Vi ser fram emot att få möjlighet att utveckla samarbetet med Er framöver. Vi på kontoret önskar er ett fint 2020 och hälsar er välkomna till oss för frågor och funderingar kring er privatekonomi.

Bästa hälsningar,
Handelsbanken Tessinparken
Lisa Rydsäter, Stf Kontorschef
Lars Eberson, Kontorschef

Regler för uthyrning

I föreningens stadgar och regelverk finns tydliga skrivningar angående uthyrning av lägenhet i föreningen.

Andrahandsuthyrning: Andrahandsuthyrning är tillåten efter att skriftlig ansökan till styrelsen har gjorts och blivit godkänd.

Korttidsuthyrning: Med korttidsuthyrning menas all hotell-liknande verksamhet som t.ex. Airbnb. Detta är inte tillåtet.

Intresserad av styrelsearbete?

Är du intresserad av styrelsearbete och vill engagera dig i vår förening? Då är du alltid välkommen att höra av dig till valberedningen på valberedningen.massen@gmail.com

Gott nytt år
önskar
Mässens styrelse

Kontakt & information

Vill du komma i kontakt med styrelsen?

- Besök www.massen.se
- Skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- Lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skeppargatan 96 och 98

Do you speak English?
To read this newsletter in English, please go online to www.massen.se , click “Aktuellt” and choose “Mässenblad”. See you there!