

Mässenbladet

April/2019



Redaktör: Lina Färggren, styrelseledamot

Kallelse till föreningens årsstämma onsdagen den 15 maj 2019

Välkommen till Brf Mässens årsstämma!

Tid: 18:30 den 15 maj 2019

Plats: Olaus Petriskolans matsal, Olaus Petrigatan 1-3

Besök vår hemsida, www.massen.se eller se lapp i trapphusen närmare inpå för kallelsen med dagordning.

Våren är här – låt oss hjälpas åt så att alla kan njuta av den

Med vårens antågande börjar vi vara utomhus mer, vistas på balkonger och ha fönstren öppna. För att boendemiljön ska vara trevlig för alla ber vi om att ta hänsyn:

- Grilla inte på balkonger eller våra gårdar på g a brandrisk och störande grillos.
- Endast markiser är tillåtet att montera upp på fasaderna. Dessa ska i så fall vara mörkgröna och monteras av specialicerad montör.
- Hundar ska vara kopplade på våra gårdar av hänsyn till andra.
- Rök inte på ställen där du stör dina grannar och plocka upp fimpar efter dig.
- Tänk på volymen om du spelar musik och har fönstret öppet så att du inte stör dina grannar

Åtgärder från ventilationsbesiktningen

Under höstens genomförda ventilationsbesiktning (kallad OVK) framkom att i en del lägenheter behöver åtgärder vidtas för att besiktningen ska godkännas.

De medlemmar som är berörda kommer inom kort att kontaktas via lapp i brevlådan av Valvet AB, vår förvaltare, angående vad som behöver göras och när.

Renoveringar 2019

Erik Dahlbergsgatan 29

Den pågående renoveringen i källarvåningen av avloppsstammarna ut till kommunalt nät löper enligt plan och beräknas bli klar i slutet av maj.

Skeppargatan 79

En fuktskada i entrén är under utredning. Inga ledningar i fastigheten är orsaken och risk är att vattnet kommer in utifrån.

Under andra hälften 2019 kommer trapphusen på Erik Dahlbergsgatan 35 och 27, Strindbergsgatan 37 och tvättstugeområdet på Skeppargatan 98 att renoveras. Tvättstugerenoveringen är fördröjd eftersom det även där behövs förnyelse av avloppsrör under källargolv. Beräknas komma igång efter sommaren

Regler för uthyrning

I föreningens stadgar och regelverk finns tydliga skrivningar angående uthyrning av lägenhet i föreningen.

Andrahandsuthyrning: Andrahandsuthyrning är tillåten efter att skriftlig ansökan till styrelsen har gjorts och blivit godkänd.

Korttidsuthyrning: Med korttidsuthyrning menas all hotellliknande verksamhet som t.ex. Airbnb. Detta är inte tillåtet.

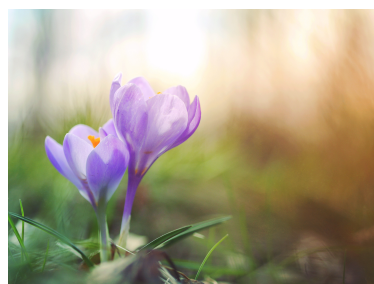
Intresserad av styrelsearbete?

Är du intresserad av styrelsearbete och vill engagera dig i vår förening? Då är du alltid välkommen att höra av dig till valberedningen på valberedningen.massen@gmail.com

Kontakt

Vill du komma i kontakt med styrelsen?

- Lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skeppargatan 96 och 98
- Skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- Besök www.massen.se



**Glad påsk
önskar
Mässens
styrelse**

Information from the board



April 2019

Invitation to the Annual General Meeting of BRF Mässen

Wednesday May 15 2019

Welcome to the Annual General Meeting of BRF Mässen. Members/flat contract owners only.

When: 18:30 May 15th 2019

Where: Olaus Petriskolans matsal,
Olaus Petrigatan 1-3

You'll find the agenda on www.massen.se or in the entrances of the houses.

Spring is here – let's make sure all of us can enjoy it

Sun is finally out more – and the same goes for the most of us starting to hang out in the neighborhood and on balconies. To be able to enjoy it – please show consideration towards your neighbors by:

- Don't barbecue on balconies or in the yards around the houses due to risk of fire and disturbing smoke.
- Only awnings are allowed to be put up on the outer walls to shield from the sun. These should be in dark green and put up by a professional.
- Dogs are to be on a leash in the yards between the houses.
- Don't smoke in places where you might disturb others and please make sure to pick up your cigarette butts.
- Please be keep the volume down if you're playing music with open windows as your neighbors might get disturbed.

Next steps from the inspection of ventilation

During the ventilation inspection conducted in the fall, some measures were listed to be fixed for the inspection to pass. Those flats which are concerned will receive a notification by Valvet AB, our property manager, on what need to be fixed and when.

Renovations during 2019

Erik Dahlbergsgatan 29

The ongoing renovation of the pipes in the basement is being conducted according to plan and is to be finished by the end of May.

Skeppargatan 79

A moisture damage in the entrance is being investigated. It doesn't come from broken pipes so the risk is that it's coming from the outside.

During the second half of 2019, the staircases of Erik Dahlbergsgatan 35 & 27, Strindbergs-gatan 37 and the laundry area at Skeppargatan 98 will be renovated.

Rules for subleasing (& AirBnb)

The board kindly reminds tenants about the rules in the Statutes of BRF Mässen regarding different kinds of subleasing of flats:

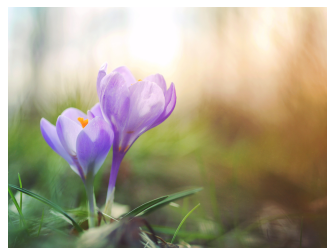
Subleasing long term: Subleasing on a longer term can be approved by written request and approval by the board.

Short term sub leasing: It is not allowed to let your flat up for short term rent. This means that set ups like short term sub leasing through AirBnb or likes of it is not allowed.

Contact

Do you wanna get in touch with the board?

- Leave us a message in the mailbox situated between Skeppargatan 96 & 98
- Mail us at: styrelsen.massen@gmail.com
- Visit www.massen.se



The board of BRF Mässen wishes you a happy easter