

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 5 / 2013

December

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Erik Thorén, informationsansvarig i styrelsen.

Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Styrelsen hälsar alla nya medlemmar varmt välkomna till föreningen samt påminner om att ni gärna får skicka er mailadress tillsammans med namn och lägenhetsnummer till styrelsens e-post (styrelsen.massen@gmail.com) för att underlätta framtida kontakt och informationsspridning.

Snöskottning

Med vintern kommer snön och kylan. Snöskottning av fastigheternas tak har föreningen upphandlat från en entreprenör som kommer att sköta denna. Skottning av föreningens markområden är även den upphandlad och kommer att genomföras av en entreprenör.

Vad gäller lägenheter med balkong så är skottning av denna medlemmens ansvar enligt stadgarna. Det är mycket viktigt att du som enskild medlem tar ditt ansvar och skottar din balkong. Görs inte detta så kan det vid snösmältning innebära skador på fastigheterna som kan bli kostsamma.

För att underlätta för medlemmar med balkong har styrelsen köpt in skyfflar som kommer att delas ut till medlemmar med balkong. Kontakta styrelsen genom styrelsen.massen@gmail.com om du vill få en skyffel. När du skottar din balkong tänk då på att säkerställa att det inte finns någon nedanför så att det uppstår skador på personer eller bilar.

Pågående underhåll

Som vi har skrivit i tidigare Mässenblad är det mycket underhåll som för tillfället pågår på föreningens fastigheter. Detta arbete är

nödvändigt och ingår i den reviderade underhållsplanen som uppdaterats under 2012.

Elprojektet som syftar till att uppgradera elen fortskrider och anbudstiden löper snart ut. Styrelsen och förvaltaren ska sedan utvärdera anbuden och förhoppningen är att detta projekt kommer att påbörjas under inledningen av nästa år med färdigställning under hösten. Då föreningen är stor kommer detta projekt att genomföras i olika etapper och tillträde till varje enskild lägenhet kommer att behövas under en begränsad tid. Mer information kommer löpande.

Fönsterrenoveringen har nu gått in i etapp två som omfattar Erik Dahlbergsgatan 27 och 29 samt Skeppargatan 100. Tyvärr har arbetet blivit lite försenat då det har varit problem med en del fönster under inledningen av denna etapp samt viss personalbrist hos Tumba Glas. Informationsmöte för Skeppargatan 100 kommer att hållas när arbetet närmar sig i början av nästa år.

Renovering av tvättstugan Erik Dahlbergsgatan 27 är nu klar och den är åter öppen för de boende. Styrelsen fortsätter översynen av föreningens alla tvättstugor. Det blir tvättstugan i Erik Dahlbergsgatan 35 som kommer att renoveras under nästa år.

Injustering och luftning av värmeelement. Föreningen har under hösten genomfört ett större projekt i syfte att få en jämnare värme i alla lägenheter. En del i detta projekt har varit injustering i varje lägenhet. Den andra delen har varit en modernisering och förbättring i värmecentralen. Båda dessa delar har varit nödvändiga för att uppnå förbättrad värmeförsörjning i fastigheterna. Om du fortfarande har otillräcklig värme i lägenheten kan det behövas en ny ventiljustering eller luftning av elementen. Du kan anmäla eventuella problem till Felanmälan och be om hjälp.

Ändring av stadgarna

Då Mässen är en bostadsrättsföreningen styrs vår verksamhet i stor utsträckning av bostadsrättslagen. Föreningens stadgar skall spegla bostadsrättslagen och skulle dessa stå i motsättning till varandra så gäller bostadsrättslagen. Det har skett en del förändringar i lagen och fler ändringar är aviserade. Styrelsen kommer därför att se över stadgarna för en anpassning till gällande lagar. Skulle det finnas ett behov kommer detta att presenteras och beslutas vid den ordinarie stämman under våren samt vid en extra stämma.

Ombyggnad/reovering

Ombyggnad av lägenhet som omfattar ingrepp i installationer, nedtagning eller uppsättning av väggar, flyttning av dörröppning etc. kräver tillstånd och ska godkännas av Mässens förvaltare. Våtrumsrenovering måste exempelvis utföras av certifierade hantverkare och dokumenteras.

Vid ombyggnad/reovering av kök får gasspisen inte bytas ut mot elspis (inte heller elugn) innan elen är uppgraderad. Köksfläkten ska ha kolfilerinsats och får inte anslutas till ventilationskanalen.

Byggsäckar samt byggmaterial ska forslas bort direkt och inte stå i trappuppgångar, utmed trottoarerna eller på föreningens grönområden.

Går du i reoveringstankar, så ta dig då en ordentlig titt på dokumentet "Information och ordningsregler" som finns på Mässens hemsida.

Namnregler

Pågående underhållsarbeten har visat att det är väldigt svårt att hitta rätt i föreningens lägenhetsbestånd eftersom namnen på dörrarna inte alltid överensstämmer med medlemsregistret. Därför påminner vi här om vilka regler som gäller i Mässen.

På anslagstavlan i porten anges endast medlemmens namn. Är medlemmen en juridisk person kan företagets namn, i mån av plats, kompletteras med ett personnamn. Även på lägenhetsdörren är medlemmens namn ett måste och där kan det också kompletteras med ett personnamn.

Vid andrahandsuthyrning (se nedan) kvarstår medlemmens namn både på tavlan i entrén och på lägenhetsdörren. Hyresgästens namn kan sättas upp på dörren som "c/o".

Andrahandsuthyrning

Enligt Mässens stadgar och ordningsregler ska andrahandsuthyrning vara godkänd av styrelsen. Ansökningsblankett finns på Mässens hemsida eller kan beställas från "Felanmälan". Namnregler förklaras i föregående stycke. Felanmälan hjälper också till med att registrera hyresgästens telefonnummer i porttelefonen. Tänk också på att det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att föreningen får tillträde till lägenheten vid behov samt för eventuella skador/störningar som uppkommer.

Tänk på att...

...vara miljövänliga och lägg era julklappspapper i pappersinsamlingen och inte i hushållsavfallet. Och har ni plundrat granen dra då iväg den till en av Stockholms stad anvisat uppsamlingsplats. Där hämtas granarna och används som bränsle i ett värmeverk. Lägg alltså inte granen i eller utanför grovsoprummet! Vi kommer sätta upp ett anslag i portarna med uppgift om var närmaste uppsamlingsplats för julgranar finns

...det inte är tillåtet att förvara saker, så som barnvagnar, byggmaterial eller andra lösa föremål i trapphusen eller källargångar. De utgör en brandrisk och blockerar utrymningsvägar.

...är du rökare håll dig med ett askfat på balkong eller fönsterbänk och kasta inte ner **fimpar** på gården, gatan eller rakt ner i blomsterrabatterna. Det drar ner intrycket av föreningens markområden.

...inte slänga pizzakortonger, vinkartonger eller annat icke hushållsavfall i sopnedkassen då detta förorsakar stopp som blir kostsamma för föreningen. Vi har ett grovsoprum och dessutom finns två återvinningsstationer i föreningens närområde.

Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i dokumentet *Vi som bor i Mässen – Information och ordningsregler*. Dokumentet finns på Mässen hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som även de finns på hemsidan.



Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på.

www.massen.se

Från oss alla i styrelsen till er alla i föreningen:

En riktigt god jul och gott nytt år!

