

Mässenbladet

4/2018



December 2018

Resultat av ventilationsbesiktningen

Vi har nu mottagit den slutgiltiga rapporten från den under hösten genomförda ventilationsbesiktningen (kallad OVK-besiktning).

Den visar på en del fel och brister som behöver åtgärdas innan fastigheterna kan få godkända OVK-betyg. En del av bristerna behöver föreningen stå för och en del ligger på medlemmars enskilda ansvar.

Rapporten kommer nu gås igenom av Valvet, föreningens förvaltare, så att vi i början av nästa år kan återkomma med information om vilka åtgärder som krävs i vilka lägenheter samt när de behöver vara genomförda. Mer information kommer separat i början av 2019.

En brandsäker jul

Visst är det mysigt att tända levande ljus hemma under dessa mörka, kalla månader? Men olycka kan vara framme på nolltid, - därför vill vi påminna om att vara uppmärksam och alltid ha uppsikt över tända ljus. Enligt MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) inträffar nämligen drygt 40% av alla ljusbränder under december/januari.

Vi uppmanar även alla att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten.

Rensningen av cykelställen

Den 12 december gjordes en rensning av föreningens cykelställ. De cyklar som inte var märkta fördes till Cykelåtervinningens förråd på Maria Prästgårdsgata 14 på Södermalm. Cyklarna finns där i sex månader och kan återfås mot beskrivning.

Mer information finns på www.cykelatervinning.com

Informationsmöte: styrelsens pågående arbete

Du som är intresserad av pågående arbeten i föreningen eller har funderingar kring hur styrelsen arbetar, är välkommen på ett informationsmöte den 9 januari 2019 kl 18:00. Vi kommer att hålla till i Styrelserummet på Skeppargatan 98.

Mötet kommer att hållas av styrelsens ordförande Richard Glimmerud och vice ordförande Fredrik Ahlgren. Du anmäler dig genom att maila till styrelsen.massen@gmail.com senast den 3 januari 2019. Vi bjuder på fika.

Regler för uthyrning

Styrelsen vill påminna om de regler som finns i angående uthyrning av lägenhet i föreningen.

Andrahandsuthyrning: tillåten efter att skriftlig ansökan till styrelsen har gjorts och blivit godkänd.

AirBnb-uthyrning (och liknande): det är inte tillåtet enligt föreningens stadgar med tillfällig korttidsuthyrning (mindre än 3 månader). Detta innebär att uthyrning av sin lägenhet kortare än 3 månader via boendeförmedlingssajter som AirBnb och liknande inte tolereras.

För mer info hänvisar vi till förenings stadgar.

Kontakt

Vill du komma i kontakt med styrelsen?

- Lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skeppargatan 96 och 98
- Skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- Besök www.massen.se

**God jul och gott nytt år
önskar
BRF Mässens styrelse**



Information from the board



December 2018

The results from the inspection of ventilation are in

We have been given the results from the mandatory ventilation inspection conducted during the fall. The results show some faults; some which have to be fixed by the tenants and some fixed by the tenant owners' association.

More information about what flats this concern, what needs to be fixed and when, will be communicated in the beginning of 2019.

A joyful fire safe holiday season

This time of year is ideal for lighting candles inside for a cozy feeling. But; this is also the time of year when more than 40% of all candle related fires occur. Please be attentive and always be present in rooms with lighted candles.

The board sends a kind reminder to please check that your fire detector works (and to install one should you not have one).

Clean up of bike stands

On December 12th a clean up of bike stands for tenants was done. Unmarked bikes were put in storage at Maria Prästgårdsgata 14, Södermalm. The bikes are stored there for six months.

If your bike is missing after the clean up – please visit www.cykelatervinning.com for information on how to retrieve it.

Info meeting: the work of the board

If you're interested in what ongoing works are done in the buildings or curious about how the work of the board is conducted – welcome to an informal info meeting on January 9th, 6 pm.

The meeting is held in the board room on Skeppargatan 98. The board is represented by chairman of the board Richard Glimmerud and deputy chair Fredrik Ahlgren.

Register by email: styrelsen.massen@gmail.com no later than January 3rd 2019.

Rules for subleasing & AirBnb

The board kindly reminds tenants about the rules regarding different kinds of subleasing of flats:

Subleasing long term: Subleasing on a longer term can be approved by written request and approval by the board.

AirBnb (and other short term renting): It is not allowed to let your flat up for short term rent (less than 3 months). This means that set ups like short term leasing through AirBnb or likes of it is not allowed.

For more information, we refer to the Statutes of BRF Mässen.

Contact

Do you wanna get in touch with the board?

- Leave us a message in the mailbox situated between Skeppargatan 96 & 98
- Mail us at: styrelsen.massen@gmail.com
- Visit www.massen.se

**The board of BRF Mässen
wishes you a
merry christmas and happy
new year**

