

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 4/2015 December

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

Styrelsen

Vid årets stämma kunde inte en fulltalig styrelse väljas eftersom det inte fanns tillräckligt många medlemmar som anmält intresse för styrelsearbetet. Under året har vi fått en avgång, vilket innebär att vi just nu bara är fem ordinarie ledamöter och en suppleant. Det är naturligtvis ingen bra situation. Styrelsen har att hantera ett flertal stora och små frågor och det är viktigt att styrelsen är fulltalig så att uppdragen kan fördelas på lämpligt sätt. Det är också viktigt att det finns en bred samlad kompetens i styrelsen. Det kan handla om t ex teknisk fastighetsförvaltning, ekonomi, juridik eller att administrera en hemsida, men också om att ha en allmän kunskap om Mässen och aktuella omvärldsfrågor som påverkar verksamheten. Här kan alla bidra med viktiga synpunkter.

Du som är intresserad av styrelsearbetet, och därmed bidra till ett fortsatt bra boende i Mässen, kan alltid kontakta valberedningen. Du är också välkommen att höra av dig till någon i styrelsen om du vill veta mer om vad styrelsearbetet innebär eller om du redan nu ser att det är något som du kan hjälpa till med.

Balkongerna

Många av er har säkert noterat löst hängande färgflagor och synliga armeringsjärn på några av våra balkonger. Detta är följderna av en nedknackning av lös puts och färg som genomfördes förra sommaren. Vi har under året gjort ännu en besiktning av balkongerna för att undersöka om fler åtgärder behöver vidtas den närmaste tiden och för att försäkra oss om att balkongerna är säkra. Rapporten från inspektionen visar att alla våra balkonger är 100 % säkra men att föregående

balkongrenovering inte gjordes på ett tillräckligt bra sätt. Därför kommer en balkongrenovering att påbörjas under nästa år, tidigast med start hösten 2016. Först på tur står balkongerna på Skeppargatan 75-83.

Trapphusundersökning

Som några av er kanske redan noterat så pågår en undersökning av Mässens trapphus. Den utförs av en byggnadsantikvarie som tar reda på hur våra trapphus såg ut när husen byggdes. Genom att söka i arkiv samt göra färgundersökningar på plats i trapphusen kommer vi att få ett underlag att utgå från när vi så småningom ska måla om trapphusen och se över belysningen. Våra hus är ju byggnadsminnesmärkta, och därmed åligger det oss att på ett ansvarsfullt sätt förvalta och underhålla våra arkitektoniskt mycket intressanta byggnader för framtiden. Vi kommer inte att måla om trapphusen exakt som de såg ut när husen byggdes, men genom att skaffa kunskap om arkitekternas ursprungliga idéer kommer vi att på ett underbyggt sätt kunna hitta lösningar som både stämmer överens med husens arkitektur och ger trapphusen ett utseende som vi uppfattar som snyggt i dag



Brandvarnare

För ca 10 år sedan installerades brandvarnare i alla lägenheter i Mässen. De var försedda med batterier med extra lång hållbarhet. Tyvärr tar dessa batterier nu successivt slut och brandvarnaren börjar varna för detta genom att pipa då och då. När detta händer ska du bryta loss batterierna och slänga brandvarnaren i behållaren för elskrot i grovsoprummet. Det är mycket viktigt att du tar bort batterierna innan du slänger brandvarnaren, annars kommer den att tjuta mycket högt i grovsoprummet och störa de som bor i närheten. På förekommen anledning ber vi er också att inte lägga ut brandvarnaren på balkongen eftersom den börjar tjuta när den blir fuktig.

Fungerande brandvarnare bör finnas i alla lägenheter och det är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att ordna detta. Det är även lämpligt att ha brandfilt och brandsläckare i lägenheten, särskilt aktuellt nu när vi i juletid tänder många levande ljus.

Driftsstörning hissar

På grund av pågående elreovering i allmänna utrymmen kommer hissarna att få ett kort driftsstopp. Detta kommer att ske under januari - februari, och vi kommer att avisera i portarna i god tid innan så du vet vilken dag just din hiss kommer att stå stilla.

Snöskottning

Snöskottning av fastigheternas tak och markområden kommer att skötas av en entreprenör. Vad gäller lägenheter med balkong så är det enligt stadgarna medlemmens eget ansvar att skotta. Det är mycket viktigt att du som medlem tar ditt ansvar och skottar din balkong, annars kan farliga istappar bildas och snösmältningen kan orsaka kostsamma skador på fastigheterna.

Inbrottsförsök?

Ett mycket otrevligt beteende har uppmärksammats på Skeppargatan. Någon går omkring nattetid och känner efter om lägenhetsdörrar är låsta. Om du råkar ut för detta så meddela styrelsen om tid och datum när det skedde.

Det har även kommit till styrelsens kännedom att det i kvarter i närheten av oss har förekommit att man lyckats öppna äldre lägenhetsdörrar genom brevlådan med ett specialverktyg. Risken för denna typ av inbrott kan undanröjas med en vredkåpa som finns att köpa hos bl.a. låsmeder.

Låt oss hjälpas åt att göra det obekvämt för tjuvar genom att vara uppmärksamma om vi ser eller hör något som avviker från det normala, att se till att portarna går i lås när vi passerat och att inte oreflekterat släppa in okända i husen.

Kanalisationen för fast telefoni

Många har sagt upp den fasta telefonen i sin lägenhet. Om du har gjort det ska du ändå se till att behålla dosan eller öppningen där telefontråden kommer in i lägenheten (den finns oftast i hallen nära lägenhetsdörren). Detta på grund av att kommande generation TV och bredband eventuellt kommer att komma in i lägenheten via denna kanalisation.

Miljövänlig jul

Tänk på att vara miljövänliga och lägga era julklappspapper i pappersinsamlingen och inte i hushållsavfallet, där det för övrigt kan orsaka sopstopp. Och när ni plundrat granen, lägg den inte utanför grovsoprummet utan lämna den på en av de uppsamlingsplatser som anvisas av Stockholms stad. Där hämtas granarna och används som bränsle i ett värmeverk.



tillönskas er alla från styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på

www.massen.se