

# Mässenbladet



## Nyhetsbrev nr 3/2015 September

### Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

### Andrahandsuthyrning och andrahandsupplåtelse

Andrahandsuthyrningen i Mässen fortsätter att vara tämligen omfattande. De senaste veckorna har det inkommit minst en ansökan om andrahandsuthyrning i veckan. Sedan ungefär en månad tillbaka tillämpas den av föreningsstämman och styrelsen beslutade nyordningen, vilken innebär att den sökande ska betala en administrationsavgift på 4200 kr om uthyrningstiden är ett år eller 350 kr per månad som uthyrningen gäller. Föreningens policy är att bevilja uthyrning i max ett år. Därefter ska en ny ansökan lämnas in varefter förlängning kan godkännas. Vi vill åter uppmärksamma medlemmarna på att föreningen inte tillåter korttidsuthyrning via Airbnb och liknande. Du kan läsa mer om andrahandsuthyrning på Mässens hemsida.

### Fönsterrenovering

Den sista etappen av Mässens fönsterrenovering som omfattar Skeppargatan 75-83 har nu startat i Skeppargatan 75. Vår entreprenör är liksom tidigare etapper Tumba Glas. De boende i övriga trapphus som omfattas av renoveringen kommer efterhand att aviseras och inbjudas till ett informationsmöte. Etappen ska enligt tidsplan avslutas i april 2016. Efter diskussion och samråd med Tumba Glas har vi kommit överens om att de får använda rummet där det i vanliga fall står ett pingisbord som arbetsplats för slipning av fönsterbågarna. Detta innebär att ni som boende får mindre störningar och mindre slipdamm i era lä-

genheter. Vi hoppas att ni som spelar pingis har förståelse för detta.



Pingisrummet är stängt fram till våren. Tumba Glas använder det som fönsterverkstad istället.

### Tvättstugerenovering

Renoveringsarbete pågår i tvättstugan i Skeppargatan 83. Detta arbete beräknas bli klart i slutet av vecka 41 och första möjliga tvätttag i den nyrenoverade tvättstugan borde bli tisdag den 13/10. Tvättstugan kommer att få ny maskinell utrustning samt klinkersgolv och kakelväggar som blir lätta att hålla rena. Den nuvarande stora tvättstugan delas upp i två mindre tvättstugor. Den ena av dessa blir en spontantvättstuga med en tvättmaskin och en torktumlare, den andra kommer även i fortsättningen att vara en tvättstuga som endast är åtkomlig efter bokning. Den bokningsbara delen utrustas efter Mässens standard med två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp och en mangel.



Tvättstugan Skeppargatan 83 den 18 september 2015

### Elöversyn

Det pågår en översyn och modernisering av elförsörjningen i de allmänna utrymmena och i de uthyrda lokalerna. Detta arbete berör inte de boende.

### Information och ordningsregler

Vi vill uppmana alla medlemmar att regelbundet gå in på Mässens hemsida. Styrelsens ambition är att

göra hemsidan till en mer levande nyhetssida med aktuell information. Ett av de viktiga dokumenten på sidan är *Information och ordningsregler*. Detta dokument uppdateras fortlöpande. Viktiga sidor i dokumentet är bl. a. de som berör ombyggnader och renoveringar i lägenheterna. Det förekommer regelbundet störningar av olika slag i samband med lägenhetsrenoveringar. Vi vill därför särskilt uppmana er att noga beakta informationen i ordningsreglerna gällande renoveringar, och att ni även delger den till era hantverkare.

### Aktuellt på hemsidan just nu

- Nya regler för andrahandsuthyrning
- Uppdaterad version av *Information & ordningsregler*
- Mässenblad nr 3 2015
- Stämmoprotokoll från årsstämman 2015
- Reviderade stadgar efter beslut av stämman
- Årsredovisning 2014
- Artikel om *Bostad och Färg* (Mässen 1933)
- Information om byte till elspis
- Gasleveranserna i Mässen

### Höststädning på balkongen

När ni städar bort sommarens blomsterprakt från era balkonger, kom då ihåg att inte slänga jord och krukor i sopnedkastet. Det orsakar stopp i sopsystemet. Krukor, växter och rotklumpar hör hemma i grovsoprummet (helst emballerade). Jord utan lecakulor kan ni få lägga i syrenrabatterna som finns på stora och lilla gården. Har ni däremot gott om lecakulor inblandat i jorden ska ni helst lägga den långt in under häckarna som finns utmed fastigheterna. Tips: lecakulor kan också sparas och återanvändas vid nästa års plantering, Inför vintern gäller det också att se till att få bort möbler m m från balkongen eftersom föreningen inte tar ansvar för föremål som finns på balkongen om de skulle skadas av is eller snö som kan komma ned från taken.

Några bilder på sommarens blommor i Mässens blomsterrabatter:



Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: [styrelsen.massen@gmail.com](mailto:styrelsen.massen@gmail.com)
- eller gå in på

[www.massen.se](http://www.massen.se)