

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 3/2014 September

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

Juridisk person godkänns inte som ny medlem

Brf Mässen har sedan lång tid tillbaka godkänt juridiska personer som medlemmar i föreningen. Det har under de senaste åren varit ett stort tillskott av ansökningar från juridiska personer om medlemskap. Styrelsen gör nu bedömningen att tillsvidare inte längre godkänna juridiska personer som nya medlemmar. Bakgrunden till beslutet är bl.a. att säkerställa att föreningen kan fortsätta som en s.k. äkta bostadsrättsförening och därmed bibehålla nuvarande skatteregler.

Elprojektet

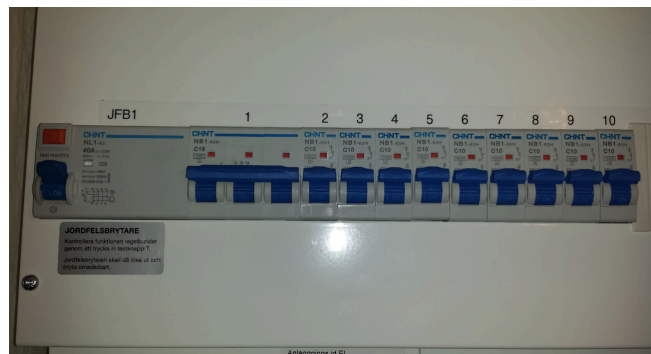
Nu är elprojektet färdigt i hela Mässen. Projektet kunde genomföras enligt plan och vår valda entreprenör Edsvikens El utförde arbetet på ett mycket bra sätt enligt den besiktningsman som besiktat och granskat arbetet från upphandling till godkänd slutbesiktning.

Vi vill speciellt tacka alla som ställt upp på ett bra sätt med tillträde till lägenheten.

De nya elcentralerna har två olika typer av säkringar. Det finns tre huvudsäkringar som sitter synligt, om du vill ha en reservsäkring så ska du köpa 20A blå säkring (i förra Mässen-bladet stod det felaktigt 25A). Dessutom finns det ett antal automatsäkringar bakom plåtluckan, dessa kan lösa ut om elen överbelastas. Om det händer så "vippar" säkringen ner. Man återställer enkelt genom att bara "vippar" tillbaka den till det övre läget (efter att ha sett till att källan till överbelastningen stängts av).

Elcentralen är även försedd med en s.k. jordfelsbrytare bakom plåtluckan längst till vänster som bl.a. löser ut om någon osäker/trasig eller på annat sätt

felaktig utrustning kopplas in i din lägenhet. Om detta inträffar så bryts strömmen i alla eluttag i hela lägenheten och det som utlöst säkringen måste kopplas ur. Därefter återställer man enkelt jordfelsbrytaren genom att vippar den till det övre läget. Edsvikens El och Fortum rekommenderar att man testat jordfelsbrytaren ca 2 ggr/år genom att trycka på den orange knappen. Strömmen i hela lägenheten ska då brytas omedelbart och du återställer genom att vippar den till det övre läget.



Vad händer med gasen?

Idag ingår gasen i månadsavgiften. Detta kommer, som tidigare meddelats, att ändras vid årsskiftet 2014/2015. Ändringen innebär att varje medlem med gasspis kommer att få eget avtal med Stockholm Gas. Föreningen kommer att ge Stockholm Gas lägenhetsnummer, namn och adress för de lägenheter som har gasspis. Stockholm Gas kommer att ordna avtal med dessa medlemmar och debiterar gasen kvartalsvis. Kostnaden kommer för de flesta lägenheter att vara ca 700 kr/kvartal.

Du som vill byta från gas- till elspis kan hämta aktuell information på föreningen hemsida www.massen.se.

Bredband, TV, telefoni

Föreningen har idag TV-avtal med ComHem, som även levererar bredband till många medlemmar och även telefoni till en del. Detta avtal gäller t.o.m. april 2015. Föreningen håller nu på att ta in offerter från ett antal leverantörer. Du bör alltså inte nu binda dig för någon tjänst från ComHem för en längre period eftersom det kan bli en annan leverantör från maj 2015.

Ohyra i vinds- och källarförråd?

En medlem med lägenhetsförråd på vinden Skeppargatan 79-81 har hittat döda malfjärilar i en stekpanna som förvarats på vinden ett tag. Av den anledningen ber vi er alla att titta till era förråd för att kolla om ni hittar något misstänkt. Hör i så fall av er till felanmälan. Sanering av ett förrådsområde är dock inte lätt att genomföra eftersom alla förråd måste tömmas på sitt innehåll och alla angripna föremål måste tas bort för att en sanering ska ha

önskad effekt. Förvarar ni textilier på vinden, plast i dem väl.

Extraförråd

I fastigheterna Skeppargatan 75-83 och 96-102 finns ett antal mindre extraförråd (ca 1,5 kvm) som kan hyras för 75 kr/månad. Är du intresserad, så skriv till styrelsen.massen@gmail.com.

Kort om aktuella underhållsprojekt

Under sommaren har entréportarna och de stora fönstren (skyltfönster till hyreslokalerna) lackats och målats. Föreningen har också genomfört en underhållsmålning av alla plåtdetaljer på taken. Det har vidare funnits vissa mindre fasad- och putsskador. En nedknackning av lös puts och enkel bättring av dessa fasadskador har därför genomförts.

Nästa planerade underhållsprojekt är en renovering av trapphuset i Erik Dahlbergsgatan 29. Renoveringen ska omfatta en ommålning och ny elarmatur. Planen är en upphandling under senhösten. Övriga trapphus kommer i senare etapper.

Vi vill också nämna att föreningen nu har fått en godkänd OVK-besiktning. Intyget finns i alla entréportar.

Styrelsen har ambitionen att ...

En ny och återkommande rubrik från och med detta nummer av Mässenbladet är *Styrelsen har ambitionen att...* Under denna rubrik kommer vi att presentera ambitioner med syfte att bidra till en fortsatt utveckling av en bra och trevlig boendemiljö i vår förening. Vår första ambition är att *Bli en rökfri förening*. Detta har sin grund i de många och ständigt återkommande klagomål, som vi får från medlemmar som får in röklukt i sina lägenheter och då ofta via rökning på balkongerna. Fastigheterna har s.k. självdrag, vilket gör att röklukt via ventilationen kan vandra mellan lägenheterna. Vi kan av juridiska skäl inte införa rökförbud i lägenheter eller på balkonger, men genom att uttala denna ambition hoppas vi väcka frågan och göra våra rökande medlemmar medvetna om vikten av att visa hänsyn mot sina grannar och i möjligaste mån undvika att röka inomhus eller på balkongen.

Styrelsen har ambitionen att:

- Brf Mässen på sikt blir en **rökfri** förening,
- erbjuda medlemmarna möjlighet att bedriva **stadsodling** i liten skala. Du som är intresserad kan till självkostnad anlägga odlingslotter i pallkragar exempelvis på boulevardens område, hör i så fall av dig till styrelsen.

- ordna **demonstration av stenmanglarna**, som finns i två av våra tvättstugor. Ni som kan hantera manglarna och ni som vill lära er, hör av er.
- lägga upp ett Mässen-fotoarkiv på hemsidan och på så sätt ge en bild av livet förr och nu i föreningen. Hör av er om ni har digitala bilder eller gamla och nya foton som vi kan ta kopia på (bekostas av föreningen).

Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i dokumentet *Vi som bor i Mässen – Information och ordningsregler*. Dokumentet finns på Mässen hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som även de finns på hemsidan.



Felanmälan – nya tider är kl. 7 - 16 på telefon 08-649 36 00 eller via länk på hemsidan.

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på

www.massen.se

