

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 2/2014

Juni

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

Ny styrelse

Årets ordinarie stämma ägde rum den 15 maj. Det blev då vissa förändringar i styrelsen. Den nya styrelsen har följande sammansättning och ansvarsfördelning efter styrelsens konstituering:

Anders Rickardsson, ordförande
Sven Themptander, vice ordf, ekonomiansvarig
Marcus Candert, sekreterare
Rita Stetter, trädgårdsansvarig
Charlotte Liedgren, lokalansvarig
Lena Johnson, redaktör Mässenbladet
Carl Hölcke, webbansvarig
Madeleine Nyberg, suppleant
Claes Carnefeldt, suppleant

Ny teknisk förvaltare

Mikael Svensson, som varit föreningens tekniske förvaltare, slutade för någon månad sedan på Valvet. Hans ersättare är Maria Hyborn, som bl.a. svarat för den första OVK-inspektionen (obligatorisk ventilationskontroll) och därmed har viss kunskap om Mässen och fastigheternas status.

Kommande underhållsprojekt

Under 2014 kommer vissa mer akuta fasad- och puttskador att åtgärdas. Takens plåtdetaljer kommer att underhållsmålas. De stora fönstren (butikslokaler) kommer att renoveras och målas under sommaren. Samtidigt kommer entréportarna att få ett förebyggande underhåll. I planen för året ligger även att i en första etapp renovera trapphuset i Erik Dahlbergsgatan 29 (målning och ny belysning). Även källargången i detta hus kommer att renoveras. Övriga trapphus kommer i senare etapper.

Bredband, TV, telefoni

I Maj 2015 löper vårt avtal med Comhem ut. Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för att göra en ny upphandling vilket kan komma att innebära att vi använder oss av något annat företag under nästa avtalsperiod. Detta kan vara värt att ha i åtanke om du står i begrepp att teckna ett nytt abonnemang med Comhem med lång bindningstid.

Elprojektet

Tyvär har rätt många medlemmar drabbats av två dagars strömbrott eftersom en hel del lägenheter delar stigar/matning med en granne på samma våningsplan. Detta var svårt att förutse eftersom inga ritningar över den ursprungliga elinstallationen fanns tillgängliga. Styrelsen ber de drabbade om ursäkt för detta.

Den nya elcentralen är helt modern och enligt dagens standard i nyproducerade lägenheter. Dina huvudsäkringar sitter inte längre bakom en liten järnlucka i hallen utan är de synliga säkringarna på elcentralen, tre i bredd. Om du vill ha reservsäkringar hemma så ska de vara av den vanligaste typen, märkt med 25A och ha en liten blå bricka mitt på botten (det är den brickan som lossnar när säkringarna har gått.)

Enligt Edsvikens El är det mycket ovanligt att en huvudsäkring behöver bytas, det som kan hända ibland är att den inbyggda jordfelsbrytaren eller automatsäkringarna bakom elcentralens lucka löser ut, men de går att återställa utan byte av säkring, du faller bara tillbaka den lilla vippkontakt som är i nedfällt läge. Om det är jordfelsbrytaren som har löst ut har det blivit fel på en av dina elektriska prylar/apparater som du då inte längre kan använda.



Sommar!

Nu är sommaren här och vi kan njuta av den på våra balkonger och vackra gårdar och släppa in den ljumma luften genom öppna fönster. Men glöm inte bort att vi är många som bor i husen och tvinga inte dina grannar att ta del av ditt val av musik, din cigaretttrök och oset från din grill. Förutom en vädjan om att visa hänsyn vill vi påminna om att grillning inte är tillåten på våra gårdar och balkonger, och om du röker på balkongen ber vi dig att använda askkopp i stället för att kasta ned fimparna på marken.

Även i år har vi planterat kryddor i den stora, runda krukans på gården. Ni är välkomna att ta lite timjan, mynta, gräslök m.m. när plantorna har rotat sig i slutet av juni. Ta gärna med en sax eftersom det är skonsammare mot plantorna än att rycka loss småkvistar.



Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i dokumentet *Vi som bor i Mässen – Information och ordningsregler*. Dokumentet finns på Mässen hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som även de finns på hemsidan.



Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på.

www.massen.se