

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 1/2015 Mars

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

Extra föreningsstämma den 26 mars

Styrelsen har beslutat att kalla till extra föreningsstämma för beslut om en revision av stadgarna. Ändringarna gäller möjlighet att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning och rätt att ta ut uppkomna kostnader för föreningen vid inkassoärenden. När det gäller andrahandsuthyrning så ändrades regelverket den 1 juli 2014. För dem som vill hyra ut i andra hand innebär regeländringen en viss förenkling. För bostadsrättsföreningar innebär de nya reglerna en möjlighet att ta ut en avgift av medlemmen vid andrahandsuthyrning. Avgiften får utgå med högst 10% av prisbasbeloppet och rätten att ta ut en avgift måste finnas med i föreningens stadgar. För Mässen innebär andrahandsuthyrningen en omfattande hantering, under 2014 uppgick ansökningarna till ca 100 st.

En stadgeändring måste beslutas av två på varandra följande föreningsstämmor. Stadgerevisionen blir därför också en fråga vid den ordinarie årsstämman den 7 maj.

Extrastämma: torsdag 26 mars kl 18.30

Årsstämma: torsdag 7 maj kl 18.30

Lokal vid båda tillfällena är Olaus Petri-skolans matsal, Olaus Petrigatan 1-3

Varmvattnet

För en tid sedan var det problem med varmvattnet i Erik Dahlbergsgatan 35B. Detta berodde på en trasig duschblandare i en av lägenheterna, Backventilen i blandaren hade havererat så att kallvattnet rann över i varmvattenssystemet (VVC). Det tog dock tid att lokalisera problemet. Från början trodde man att det berodde på skräp i VVC-ledningarna och bytte ut några VVC-ventiler

till nya, injusteringsbara ventiler. När inte det hjälpte fortsatte felsökningen i lägenheterna. För att kunna utföra felsökningen behövde teknikerna ges tillträde till alla lägenheter, vilket inte alltid fungerar så bra och därför tar tid. Den trasiga blandaren är nu utbytt och felet är avhjälpt.

När du byter blandare är det mycket viktigt att du väljer en av god kvalitet som är avsedd för flerbostadshus.

Bredband och TV

Bredband:

Den 1 april träder föreningens nya avtal med ComHem i kraft och då kommer avgiften för bredband 110/10 att läggas ihop med avgiften för kabel-tv och bli sammanlagt 100 kr per lägenhet och månad (en höjning med 45 kr).

Du som i dag inte har bredband från ComHem, men vill ha det, måste kontakta ComHems kundservice för att beställa router m m. Detta kan du göra via telefon på nr 90222 eller via kontaktsidan på deras hemsida: www.comhem.se

Du som idag har bredband 100 från ComHem behöver inte göra något, det kommer att fortsätta att fungera som vanligt men utan den tidigare kostnaden. Om du har bredband 250 eller 500 från ComHem behöver du inte heller göra något och får kraftigt sänkt kostnad.

Du som har bredband 50 från ComHem (detta gäller de flesta i Mässen) kommer att bli av med kostanden, men du måste kontakta ComHems kundservice för att få en uppgradering till bredband 100 (kostnadsfritt).

TV:

Tv-utbudet blir samma som i dag och individuella tv-paket från ComHem påverkas inte av det nya avtalet. Det kommer att erbjudas tv-paket speciellt framtagna för Mässen som du kan ta del av om du vill.

Mer information om detta kan du få på ett informationsmöte på Gärdesskolan torsdag den 19 mars, eller via telefon på nr 08-553 633 62 vardagar 8.30-12.00 och 13.00-17.00



Gasen

Stockholm Gas har skickat två avtal till alla i Mässen som har gasspis. Om du inte har fått dessa avtal, eller om du hittat något fel på dina avtal, så kan du själv kontakta Stockholm Gas kundservice, telefon 0771-41 01 11
e-post: kundservice@stockholmgas.se

Föreningen behöver dig!

I en välskött bostadsrättsförening är en engagerad och väl sammansatt styrelse mycket viktig. För att långsiktigt kunna upprätthålla Mässens höga standard och en fortsatt god utveckling av vår boendemiljö är det viktigt att just du är med och påverkar och bidrar med dina kunskaper, intressen och erfarenheter. Detta kan du göra genom att bli styrelsemedlem. Har du frågor om styrelsearbetet, t ex hur det fungerar rent praktiskt, kontakta valberedningen:
ulrika.johannessen@gmail.com

Vi behöver i år även fler personer till valberedningen. Om du själv vill vara med eller har förslag på någon lämplig kandidat, kontakta valberedningen på adressen ovan.

Reparationer i lägenheter

Om du ringer Valvet för att få hjälp med reparationer och dylikt inne i din lägenhet, tänk på att du som bostadsrättsinnehavare bekostar dessa själv. (I stadgarna finns en utförlig beskrivning av vad som är bostadsrättsinnehavarens ansvar och vad som är föreningens ansvar). Be om en prisuppgift innan du beställer tjänsten.

Trapphusrenovering

Föreningen har för avsikt att under kommande år renovera samtliga trapphus. Arbetet kommer att ske ett trapphus i taget allt eftersom föreningens ekonomi tillåter. Trapphusen ska målas om och förses med nya armaturer. Våra hus är Q-märkta, vilket innebär att de är kulturhistoriskt värdefulla och inte får förvanskas. De omfattas på detta av lagstadgade skyddsbestämmelser. Styrelsen strävar efter att så långt som möjligt både skydda och återställa byggnadernas ursprungliga och unika karaktär som ett av de tidiga exemplen på funktionalistisk ("funkis") arkitektur. När det gäller trapphusen har vi därför anlitat en sakkunnig i byggnadsvård som ska ta reda på hur trapphusen såg ut från början och ge oss ett förslag på hur vi kan renovera trapphusen så att de både överensstämmer med den ursprungliga arkitektoniska tanken och får ett utseende som känns snyggt i dag. Vår sakkunniga kommer att påbörja arbetet i slutet av mars med en

undersökning av alla trapphus, och det trapphus som sedan står först på tur att renoveras är Erik Dahlbergsgatan 29.

När våra hus byggdes var de mycket moderna och representerade nytänkande på flera plan. De nybyggda husen på Skeppargatan 77-81 var på 30-talet platsen för en stor utställning som kallades "Bostad och färg". Utställningen behandlade kulörvalen i bostaden och dess inverkan på såväl trevnad som elförbrukning. På vår hemsida finns en mycket intressant artikel ur Svenska Byggnadsvårdsföreningens tidskrift "Byggnadskultur" som berättar om denna utställning.

Fotoarkiv

Som tidigare meddelats samlar styrelsen in foton från Mässen förr och nu till ett arkiv på vår hemsida och hoppas att ni vill bidra.

Här en bild av "den nya stadsdelen Gärdet", där det äldsta av föreningens hus, Skeppargatan 96-102, syns till höger i bilden. Fotot är ett av de första en medlem skickat in till den nya samlingen. Stort tack!



Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på

www.massen.se