

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 3 / 2013

Juni

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Erik Thorén, informationsansvarig i styrelsen.

Rapport från årsstämman

Årets föreningsstämma, som hölls den 15 maj i Olaus Petri skolan, lockade 42 medlemmar. Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter.

Den nya styrelsen ser ut som följer:

- Anders Rickardsson, ordförande
- Erik Thorén, sekreterare, vice ordförande och informationsansvarig
- Sven Themptander, ekonomiansvarig
- Rita Stetter, trädgårdsansvarig
- Charlotte Holmström, lokalsansvarig
- Lena Johnson, ledamot
- Claes Carnefeldt, suppleant

Styrelsens ordförande öppnade mötet med att kort informera om det gångna året och styrelsens arbete. Sedan hanterade mötet de mer formella punkterna vad gäller fastställande av resultat- och balansräkning, ansvarsfrihet samt aktuella val.

Mässens ekonomi är i grunden god. Årets resultat blev ett överskott på 706 tkr. Under det gångna året bytte Mässen förvaltare och därmed är det numera Valvet Förvaltning AB som sköter föreningens ekonomi. Det har medfört att en del kostnader har bokförts på andra konton än vad den gamla förvaltarens budget avsåg. Detta är bara redovisningstekniska skillnader och kan vara bra att ha med i bakhuvudet då årets resultaträkning jämförs med tidigare års.

Styrelsen tycker att det är synd att det inte är fler medlemmar som visar intresse i vår gemensamma förening genom att delta på stämman. Vi har alla som medlemmar i föreningen investerat pengar i våra bostadsrätter. Den ordinarie stämman är alla medlemmars forum för att uppdatera sig på vad som händer inom föreningen samt att föra fram sina

synpunkter kring förvaltningen och skötseln.

Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Michael Carlberger Konsult AB, Elin Waak, Björk och Blandat, Cityman Stockholm AB, Holmen AB, Zong Jian, Thomas Andersson, Erbito AB, Kosterhedens Kapitalförvaltning AB, Erik Ekberg, Lin Kowalska, Ewa Crona, Olle Nordström, Sofia Attvik, Tobias Wiland, Dan & Eva Franzén, Mattias Johansson, Inger Lindberg, Melinge Installation AB, Jörgen & Monica Sjöberg, Carl Hölcke, Daniel Gottberg, Amanda Weidlitz Halldén, Anna Weidlitz, Mycon IT AB, Alexander Gylemo, Sandra Wojt, T Sjogren Consulting AB, Philip & Isa Marthinsen, Tony Johansson Stormarknad AB, Erik Edin, Abeko Service AB, Alexander Douglas, Emanuel & Johan Roll, Johan Molin, Mats & Linda Cedrell, Bo & Lena Strömberg

Kommande underhåll

På stämman redogjorde styrelsen för det kommande underhållet av föreningens fastigheter. Styrelsen fick några frågor angående den planerade moderniseringen av **fastigheternas el** som styrelsen driver med högsta prioritet. Stämman upplevde denna investering som positiv och styrelsens avsikt är att genomföra detta projekt så snart det är praktiskt möjligt. Vi återkommer med en tidplan när beredningen kommit lite längre.

Under hösten kommer även etapp två av **fönsterrenoveringen** att dras igång. Arbetet kommer att påbörjas vecka 40/2013 och omfatta portarna Erik Dahlbergsgatan 27 och 29 samt Skeppargatan 100. Närmare information och preliminär tidplan kommer efter sommaren.

För att få ett godkänt **OVK-protokoll** (obligatorisk ventilationskontroll), som är ett myndighetskrav på bostadsfastigheter, måste föreningen genomföra en rensning av alla lägenheters frånluftskanaler. För detta arbete måste entreprenören komma in i alla lägenheter och i många vindsförråd. Inför kanalrensningen krävs det också att bl.a. alla till frånluftskanalerna anslutna köksfläktar avinstalleras. Detta är en åtgärd som varje medlem måste bekosta själv.

Vi behöver också tillträde till vissa lägenheter för den pågående justeringen av **värmesystemet** med syfte att uppnå en jämnare värme och bättre ekonomi i utnyttjandet av fjärrvärmens.

Allt detta underhållsarbete innebär att olika entreprenörer kommer att behöva **tillträde till alla lägenheter** (och en del vindsförråd) vid några tillfällen nu under året. Inför varje besök i din lägenhet kommer detta tydligt att anslås och

aviseras och har du inte möjlighet att vara hemma vid det aktuella tillfället kommer det på ett tydligt sätt anges hur detta ska hanteras. Styrelsen hoppas att alla medlemmar inser vikten av detta underhåll och därmed ser till att följa instruktionerna för tillträde till lägenheterna. Det kommer inte att kosta dig något om du lämnar tillträde på de aviserade tiderna. De medlemmar som inte lämnar tillträde kommer att debiteras de extra kostnader som i så fall uppstår.

Styrelsen vill ta tillfället i akt att tacka för att ni alla ställt upp på ett bra sätt vid tidigare behov av tillträde.

Renovering av tvättstugan Erik Dahlbergsgatan 27 kommer att påbörjas den 2 september och den beräknas vara klar för användning igen den 21 oktober. Vi återkommer i augusti med information om alternativa tvättmöjligheter under tiden för renoveringen.

Som information kan också nämnas att **Fortum fjärrvärme** är igång med att lägga nya och bättre isolerade rör i vår stadsdel. För Mässens del dras rören från Strindbergsgatan in på gården bakom Skeppargatan 75, där det i sommar kommer att ske omfattande grävarbeten. Mer information är utlovad och kommer att anslås i portarna.

Cykelrensning

I slutet av april genomfördes den i senaste Mässenbladet aviserade cykelrensningen i och kring Mässens fastigheter. Alla de cyklar som inte var uppmärksatta har samlats ihop och kommer att forslas bort i slutet av oktober. Saknar du din cykel så hör av dig till styrelsen så snart som möjligt.

Lägenhets- och X-Förråd

Förrådsinventeringen är klar. Alla lägenheter har nu ett lägenhetsförråd med sitt lägenhetsnummer och X-förråden har fått nya löpnummer. De flesta X-förråden som är låsta med privata hänglås har kunnat registreras på olika medlemmar, men det finns fortfarande ett antal oregistrerade kvar. Dessa förråd är märkta med meddelandet att de kommer att tömmas efter sommaren. Använder du ett av dessa förråd, har du nu en sista chans att registrera dig. Hör av dig till styrelsen eller till felanmälan.

Från oktober borde det finnas en del lediga förråd. Är du i behov av ett extra förråd, hör av dig till styrelsen eller till felanmälan.

Sommaren

Nu har värmen kommit som en försmak på sommaren. Njut av den i våra grönområden men

handskas varsamt med växtligheten där. Vi ber dig att även tänka på detta, när du rastar din hund. Föreningen lägger ner mycket arbete och pengar för att området ska vara fint.

I år har vi planerat **kryddor** i den stora runda krukans på gården och när de väl har rotat sig, kring slutet av juni, är ni välkomna att ta lite basilika, gräslök, mynta mm för att sätta extra krydda på en sallad eller drink. Ta gärna med sax, det är skonsammare mot plantorna än att rycka loss småkvistar.



Passa på att njuta av den svenska sommaren och de soliga dagarna men tänk på att...

- när du öppnar fönster eller balkongdörren för att släppa in den friska sommarluften smiter även ljud ut lättare. Tänk därför på att inte störa dina grannar med **hög musik** etc.
- är du rökare håll dig med ett askfat på balkong eller fönsterbänk och kasta inte ner **fimpar** på gården, gatan eller rakt ner i blomsterrabatterna.
- det inte är tillåtet att grilla på balkongerna och inte heller på Mässens gårdar. I Tessinparken har staden ställt ut speciella uppsamlingskärl för engångsgrillar och kol.
- inte använda din balkong som upplag för vinterdäck eller fylla den med byggmaterial eller annat bråte. Behöver du extra förråd så kommer det från oktober finnas lediga förråd.

Tänk även på att inte slänga pizzakortonger, vinkartonger eller annat icke hushållsavfall i sopnedkassen då detta förorsakar stopp som blir kostsamma för föreningen. Vi har ett grovsoprum samt att det finns återvinningsstationer i föreningens närområde.

Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i dokumentet *Vi som bor i Mässen – Information och ordningsregler*. Dokumentet finns på Mässens hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som även de finns på hemsidan.

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på.

www.massen.se