

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 1 / 2013

Februari

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Erik Thorén, informationsansvarig i styrelsen.

Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Ewa Carlson, Don Bay, Oscar von Sydow, Erik Abrahamsson AB, Charlotte Hammarström, Ola Jonson, Christer Holmgren, Lillemor Wahlund Holmgren, Max Steffensen, Steffo Törnquist, Johan Kinnander, Marjo Blomberg Axell, Per Axell, Sophie Bjurhager, Stockholms Krogbolag AB, Love Management AB, Gabriella Wachtmeister, Coordinator Invest AB, Charlotte Nordliner, Sofie Hedman, Ebaldis Invest AB

FÖRENINGEN BEHÖVER DIG!

Är du engagerad i ditt boende?
Har du tidigare föreningserfarenhet?

Var med och påverka hur du vill att styrelsen ska arbeta och hur föreningen ska utvecklas, och låt föreningen få del av dina kunskaper, intressen, erfarenheter och ditt engagemang!

Det är viktigt att just du engagerar dig i din förening så får vi en ännu bättre förening att bo i!
Intresserad och nyfiken på hur styrelsearbete fungerar rent praktiskt? Kontakta valberedningen:

Ulrika Johannessen 08 664 35 91,
ulrika.johannessen@gmail.com
Jonny Johansson, 08 410 124 09,
jonny.johansson@tritech.se

Ordinarie årsstämma kommer att hålls den 15 maj.
Mer information kommer senare under våren.

Register med E-post adresser

Styrelsen har för avsikt att försöka underlätta kommunikationen med medlemmar vad gäller aktuella frågor/information men även vid distribution av Mässenbladet (bladet kommer fortsätta att delas ut i alla brevlådor). För att uppnå detta behövs en förteckning över medlemmar och en aktuell e-postadress. Styrelsen vill därför att ni som medlemmar skickar

in namn, adress samt en e-postadress till styrelsen.massen@gmail.com. Du som lämnat e-postadress i samband med fönsterrenoveringen behöver inte göra det igen.

Fönsterrenoveringen

Den första etappen i fönsterrenoveringen har nu kommit till sista adressen Skeppargatan 102. Vi i styrelsen är väldigt tacksamma för att alla medlemmar har ställt upp på ett så fantastiskt sätt även när väderförhållandena inte har varit de mest gynnsamma. Upphandling av etapp två (SK 100, ED 27 o 29) är på gång, och så snart den är avslutad kommer berörda medlemmar att informeras.

Hemförsäkringens bostadsrättstillägg

Under hösten såg styrelsen över föreningens försäkringsskydd och konkurrensutsatte befintligt avtal. Detta resulterade i att föreningens fastigheter numera är försäkrade hos Trygg Hansa. I samband med detta så valde även styrelsen att teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg för alla lägenheter. Detta innebär att du som enskild medlem inte längre behöver ha detta tillägg på din privata hemförsäkring, du måste fortsättningsvis enbart ha en giltig hemförsäkring.

Lägenhetsförråd samt extra förråd

Nu är den inventering av förråd som styrelsen initierade under hösten nästan klar. Resultatet är att många förråd saknar korrekt dokumentation och det är styrelsens vilja att det ska finnas ett uppdaterat register av alla föreningens förråd. De förråd som i nuläget är låsta men där föreningen saknar kontaktuppgifter till förrådsanvändaren har blivit markerade och de som har ett markerat förråd uppmanas att kontakta styrelsen omgående. Efter sex månader, det vill säga under sensommaren kommer de förråd som fortfarande saknar kontaktuppgifter att tömmas. Under senare delen av våren kommer nästan alla X-förråd förses med nya löpnummer, detta kommer ni som hyr förråd att få information om i brevlådan.

Priser för X- förråd fr o m 1 april 2013

- Minsta förråden i källaren: 75 kr/månad
- Minsta på vinden: 100 kr/månad
- Förråd likvärdiga normalstort lägenhetsförråd: 150 kr/månad
- Större förråd 250-300 kr/ månad

Brandskydd i lägenheter

Det finns en del myndighetskrav på bostadsrättsföreningar avseende ett systematiskt brandskydd i deras fastigheter. I Mässen pågår nu ett arbete

med att upprätta dokumentation så att föreningen skall uppfylla dessa myndighetskrav. Föreningen kan dock aldrig ställa krav på den enskilda lägenhetsinnehavaren utan enbart komma med rekommendationer och guidning avseende brandskydd. Därför skulle styrelsen nu vilja uppmana alla medlemmar att se över brandskyddet i den egna lägenheten. Skulle det uppstå brand är det viktigt att denna snabbt upptäcks och kan begränsas för att undvika spridning. Föreningen har stora fastigheter och en fullt utvecklad brand som sprider sig kan få förödande konsekvenser för många enskilda medlemmar.

Kontrollera att din lägenhet har en brandvarnare och att den fungerar. Föreningen är inte ansvarig för brandvarnare i lägenheter. Om inte - montera en brandvarnare eller byt batteriet. Styrelsen uppmanar även alla medlemmar att ha en handbrandsläckare i lägenheten. Den skall helst vara placerad i sovrummet. Om brand uppstår i lägenheten under natten skall brandsläckaren finnas nära till hands så att du/ni kan ta er ut från lägenheten på ett säkert sätt. Eftersom vi i föreningen har gasspis och ugn är en brandfilt ett bra komplement till handbrandsläckaren. Den bör hänga i köket om en mindre brand skulle uppstå vid matlagning.

Säkringscentral och lägenhetsel

Dagens bekvämligheter i form av golvvärme, mikrovågsugnar, handdukstorkar etc. kräver mycket ström. De huvudsäkringar som finns i varje lägenhet samt de säkringar som sitter lägenhetens säkringscentral ("proppskåpet") är dimensionerade utifrån den strömförbrukning som rådde då fastigheterna byggdes. Detta innebär att fastigheternas elsystem idag belastas väldigt hårt. Anledningen till att det idag inte är tillåtet att byta ut gasspisen (häll och ugn) till en elektrisk, är att elsystemet inte är byggt för det. Styrelsen vill även poängtera att det är strikt förbjudet att manipulera sina säkringscentraler så att de klarar ett högre effektuttag än de ursprungligen är byggda för. Detta kan leda till att elsystemet överbelastas och i förlängningen leda till driftstörningar och risk för brand i fastigheternas elförsörjning. Styrelsen har på sin agenda att under året initiera en översyn av fastigheternas el och vilka eventuella åtgärder som måste vidtas för att på ett säkert sätt klara av dagens och framtidens behov av el i lägenheterna.

Lägenhetsnummer

Vid kontakt med förvaltaren och med styrelsen är det viktigt att korrekt lägenhetsnummer uppges. Lägenhetsnumren i Mässen består av tre siffror och skall finnas högst upp på alla lägenhetsdörrar. Är du osäker på vad din lägenhet har för nummer så kontrollera detta på

din lägenhetsdörr. Detta nummer skall inte förväxlas med det lägenhetsnummer som infördes för något år sedan och som är kopplat till Skatteverket. Detta nummer är inte unikt i föreningen utan är enbart unikt i varje port-uppgång. Detta medför att det i föreningen finns många dubletter av detta nummer. Uppge därför ditt tresiffriga Mässenummer i all kontakt med förvaltaren och styrelsen. Om du byter till en säkerhetsdörr se då till att den lilla nummerskylten flyttas över till den nya dörren.

Cykelrensning

Under våren kommer föreningen att genomföra en rensning av de cykelparkeringar som finns utomhus. När snön ha smält bort och det blir aktuellt att genomföra rensningen kommer det komma ut ett separat informationsblad samt ett färgat buntband som skall användas för att märka upp de cyklar som du/ni använder och vill ha kvar.

Kom ihåg...

...ni som har balkonger kom ihåg att skotta dem fria från snö.

...att inte kasta fimpar från balkonger eller fönster. Det ser inte trevligt ut i vår närmiljö när det ligger fimpar längs våra fastigheter. Framförallt ligger det mycket fimpar utanför Skepparg. 98 & 100.

...att det är förbjudet att ställa saker utanför källar- och vindsförråd. Detta gäller alla former av saker och i alla källar- och vindsutrymmen.

...att följa ordningsreglerna i grovsoprummet.

...att du, förutom hemsidan och e-post, kan kontakta styrelsen genom att lämna ditt meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skeppargatan 96 och 98.

Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i dokumentet *Vi som bor i Mässen – Information och ordningsregler*. Dokumentet finns på Mässen hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som även de finns på hemsidan.



Välkommen till
Brf Mässen

Vill du komma i kontakt med styrelsen, lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skeppargatan 96 och 98, skicka ett mail till: styrelsen.massen@gmail.com eller gå in på.

www.massen.se