

# Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 1 årgång nr 11

Mars 2012

## Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen.

## Styrelsen

### Ordinarie ledamöter

Nils-Erik Eriksson,  
ordförande

Sven Themptander,  
ekonomiansvarig och vice  
ordförande

Anders Rickardsson, sekreterare

Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig

Claes Carnefeldt, ledamot

Nicklas Lindroth, ledamot

Rita Stetter, ledamot

### Suppleanter

Anna Hammarskiöld

Andreas Moritz



## Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Charlotta Atlas, Sofie Hedman, Merlene Abraham, Magnus Brodin, Oscar Langenskiöld, Emil Gullander, Kristina Holm, Daga Lamy, Daniella Krasse, AB EE Norrman & Son, Björn Jensen, Rickard Allstrin, Lindholm/Egrenberg, Gunvor Hellström, Jangestål Dent AB, Jan Östberg, Christer Frans Zielinski, Rönnberg/Galmor, AB Skalby

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening och hoppas att ni skall trivas hos oss.

## Extra föreningsstämma

Att äga och bo i en bostadsrätt innebär både rättigheter och skyldigheter för den boende. Föreningens handlingsutrymme är också i mycket reglerat i bostadsrättslagen. Denna lag gäller i grunden och stadgarna blir ett förtydligande och precisering med lokala och för föreningen särskilt markerade frågor. Stadgarna kan dock aldrig gå längre än lagen. Styrelsen har sett ett behov av att anpassa och modernisera stadgarna till aktuell lagstiftning. Styrelsen vill också göra tydligt vad som är bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i relation till föreningens ansvar. Det utsända stadgeförslaget kan ses som mönsterstadgar för bostadsrättsföreningar. Dessa stadgar innehåller vissa viktiga delar i gällande lag, vilka den boende bör känna till. Det har skett några få anpassningar till för Mässen angelägna områden. De nu gällande stadgarna innehåller även några felaktiga skrivningar, som nu kan rättas till.

Extrastämma gällande förslag av ändring av stadgar hålls i Olaus Petriskolan, Olaus Petrigatan 1-3, den 21 mars kl 18.30

Välkomna!

## Mässens Årsstämma

Årets stämma kommer att hållas tisdagen den 15:e maj. Klockan 18.30 sätter vi igång i Olaus Petriskolan, Olaus Petrigatan 1-3. Då är alla ni som är intresserade av att träffa styrelse och förvaltare. Hjärtligt välkomna!

## Föreningen behöver dig!

Är du engagerad i ditt boende? Har du tidigare föreningserfarenhet?

Var med och påverka hur du vill att styrelsen skall arbeta och hur föreningen skall utvecklas. Låt föreningen få del av dina kunskaper, intressen, erfarenheter och ditt engagemang!

Det är viktigt att just du engagerar dig så vi får en ännu bättre förening att bo i!

Intresserad och nyfiken på hur styrelsearbetet fungerar rent praktiskt? Kontakta valberedningen!

Ulrika Johannessen, 08 664 35 91,  
ulrika.johannessen@gmail.com  
Jonny Johansson, 08 410 124 09,  
jonny.johansson@tritech.se

## Sittvagnar i cykelkällare

I några av Mässens cykelkällare står det sedan flera år tillbaka sittvagnar parkerade. De verkar visserligen övergivna, men för säkerhets skull vill vi påminna eventuella ägare om dem. Vill ni ta vara på era vagnar så ta in dem i era vinds- respektive källarförråd. Står vagnarna kvar efter 1 april så plockas de bort.

## Har du planerat att bygga om din lägenhet?

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i installationer, nedtagning eller uppsättning av väggar, flyttning av dörrhål etc., kräver tillstånd. Ritning samt specifikation av föreslagna åtgärder tillställs förvaltaren. Om åtgärden omfattar bärande väggar krävs även kontakt med Stockholms Stadsbyggnadskontor.

## Bokade tider i tvättstugorna

Kom ihåg att det nya bokningssystemet styrs av exakta klockslag och det är bara under dessa tider era låstagg kan öppna dörrarna.

Exempel: Har ni bokat tiden 10.00-13.00 så kan ni inte öppna dörren tidigare än kl. 10.00. Är ni sena och inte har öppnat dörren fram till 10.20, då visas tiden som ledigt igen och om ingen annan hinner före så kan ni själva boka tiden en gång till och börja tvätta. Hur tidigt eller sent ni än börjar tvätta så kan ni inte komma in i tvättstugan efter kl. 13.00 (var hellre där redan 12.55 för att vara på den säkra sidan)!

Har ni missat att ta ut tvätten i tid så kan ni eventuellt invänta den som ska tvätta efter er, eller sätta upp en lapp på tvättstugedörren med vädjan om att den personen ringer upp er eller liknande. Ringer ni jourtjänsten får ni själva stå för kostnaderna.

## SOPORSOPORSOPORSOPOR

På senare tid har sopstoppen hopat sig! **Snälla, skärp er!!!** Om ni visste vilket äckligt jobb det är att rensa soprören och försöka hitta det som orsakar själva stoppet. Och det är ett jobb som tar tid och som kostar mycket pengar!

Sopnedkassen är endast till för vanliga hushållsopor. Inga tidningsbuntar, pizzakartonger, jättestora påsar som måste pressas in i öppningen mm! Ta plastkassen som ni bär hem maten i, fyll den till max hälften med hushållets avfall och knyt igen den mycket väl innan ni stoppar ner den i sopnedkastet. Om alla kunde tänkas göra på det

sättet, då skulle vi slippa mycket elände.



(En hundkoja som tryckts ned i sopnedkastet nu i veckan)

Ägna också en tanke åt miljön:

Ni vet väl alla att Stockholms stad har förträffliga och numera rätt välskötta återvinningscontainrar, där man kan lämna glas, metall, plast, pappersförpackningar (exvis ursköljda mjölk-, saft-, pizza- och övriga kartonger) samt tidningar.

Närmaste containerstationer för oss är den på Erik Dahlbergsgatan 47 (vid Olaus Petrigatan) och den på Östermalmsgatan 88 (bakom Östra Real).

För farligt avfall kommer ett par gånger om året den mobila miljöstationen till de nämnda två adresserna. Turlistan finns på [www.stockholm.se/mobila](http://www.stockholm.se/mobila). Den finns även anslagen i grovsoprummet.

Grovsoprummet med ingång från gårdssidan Skeppargatan 98, får endast användas av boende i Mässen för deras privata och mindre grovsopor. Byggsopor inkl. färgrester och kemikalier, större möbler, vitvaror, badrumsinredning mm får inte lämnas där. Bygger ni om eller tömmer en lägenhet, ska ni forsla bort soporna själva.

## Störs du av att någon granne...

...spelar musik med hög volym?

Börja med att tala med din granne, om detta inte hjälper så skicka ett mail till förvaltaren innehållande antecknad tidpunkt och lägenhet. Muntliga klagomål godtages inte. [info@valvet.se](mailto:info@valvet.se)

## Om du undrar över något...

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till: [styrelsen.massen@gmail.com](mailto:styrelsen.massen@gmail.com) eller gå in på:

[www.massen.se](http://www.massen.se)