

# Mässenbladet



*Nyhetsbrev nr 4 årgång nr 10  
november 2011*

## Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen.

## Styrelsen

### Ordinarie ledamöter

Nils-Erik Eriksson,  
ordförande  
Sven Themptander,  
ekonomiansvarig och vice  
ordförande  
Anders Rickardsson,  
sekreterare  
Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig  
Claes Carnefeldt, ledamot  
Nicklas Lindroth, ledamot  
Rita Stetter, ledamot



### Suppleanter

Anna Hammarskiöld  
Andreas Moritz

## Byte av fastighetsförvaltare

Brf Mässen har haft avtal för administrativ och teknisk förvaltning med företaget T&T Förvaltnings AB sedan 1995 då de tog över efter HSB. Avtalet har succesivt förändrats och varit av längre och kortare form över åren. Avtalet har även prövats i konkurrens vid två upphandlingar. Över hela perioden med T&T Förvaltnings AB har Matz Eklund varit ansvarig förvaltare för brf Mässens hus.

Det har funnits fördelar för föreningen med en så

långvarig avtalsperiod. Styrelsen har ett stort ansvar inför föreningens medlemmar och att i fortsättningen, i alla avseenden, ha en fortsatt bra förvaltning. Avtalet med T&T Förvaltning sades därför upp och styrelsen har genomfört en upphandlingsprocess för att på nytt pröva T&T Förvaltnings avtal.

Styrelsen har i detta arbete tagit hjälp av konsulter från företaget Economizer AB. Tillsammans med dem har ett omfattande förfrågningsunderlag arbetats fram. Förfrågningsunderlaget har baserats på AFF-modellen (Avtal För Fastigheter), vilken är bransch-standard. I detta beskrivs detaljerat våra ställda krav på tjänster och funktioner och återspeglas sedan i det slutliga avtalet. Syftet med att använda modellen är att få fram en bra dokumentation med tydliga roller och ett bra ansvarsförhållande mellan Mässen som beställare och förvaltaren som leverantör. Styrelsens målsättning är att detta underlag ska vara till hjälp även för framtida styrelser.

Förfrågningsunderlaget skickades ut till sex utvalda leverantörer, inklusive T&T Förvaltnings AB. Anbud kom in från fyra företag. Efter noggrann analys och utvärdering tillsammans med konsulterna togs beslut i styrelsen om att välja Valvet AB som ny leverantör av både administrativ och teknisk förvaltning. Valet baserades på en samlad bedömning av pris, kvalitet, miljöaspekter samt företaget och dess organisation. Styrelsens bedömning är att Mässen i det nya avtalet får en bra leverantör med bra redovisat tjänsteinnehåll till ett för Mässen fördelaktigt pris. Avtalet är på två år, med möjlighet till förlängning med ytterligare två år, och träder i kraft 1 januari 2012.

I styrelsen har en arbetsgrupp bestående av Nils-Erik Eriksson, Anders Rickardsson och Kristofer van der Schaaf arbetat fram avtalet.

Valvet AB kommer inom kort lämna ut sin information och presentation till alla medlemmar i brf Mässen.

Från styrelsens sida ser vi med stora förväntningar fram emot det nya samarbetet med Valvet AB och hälsar dem välkomna som ny förvaltare åt föreningen.

Styrelsen vill även framföra ett stort tack till T&T Förvaltnings AB med Matz Eklund och hans medarbetare för ett gott och långvarigt samarbete med brf Mässen!

Mvh styrelsen