

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 3 årgång nr 10 Oktober 2011

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Nils-Erik Eriksson,
ordförande
Sven Themptander,
ekonomiansvarig och vice
ordförande
Anders Rickardsson,
sekreterare
Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig
Claes Carnefeldt, ledamot
Nicklas Lindroth, ledamot
Rita Stetter, ledamot



Suppleanter

Anna Hammarskiöld
Andreas Moritz

Ekonomi

Föreningens ekonomi följer i stort sett budget. Likviditet och kassa är bra och därför har vi även gjort en amortering på 2 miljoner. Fram till september låg alla lån på kort/rörlig ränta men styrelsen har beslutat att binda en del och nu ser det ut så här:

Ca 1/3 rörlig ränta
Ca 1/3 bundet på 2 år
Ca 1/3 bundet på 4 år



Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Stål& Arbetsgivförb., Hans Sjö Dahl-Essén, Arsupport Göteborg AB, Bengt Hedmans Åkeri AB, Anders Castberger/Eva, Liedgren/Holmström, Isabelle/Susanne Hessler, Susanne Lundberg, Britt-Marie Hegner, Jenni Nordström, Robin Bagger-Sjöbäck, Hellström c/o Waldhagen, Monica Malmborg, Lars & Anne-Marie Kylin, Peyron Rekrytering AB, Karin Cederqvist, Jessica Sjöström, Robert Kullberg, Inetdata i Göteborg AB, Marie Uhrwing, Tommy Lennartsson, Medeleine Minson, Niklas Nilsson, Andras Szymanski, Zaimo Capital AB, Fredrik Ugglå, Lundsten/Blomberg, Länsförsäkringar AB (Publ)

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening och hoppas att ni skall trivas hos oss.

Viktigt meddelande från Lybecks AB!

Högtrycksspolning av köksstam och wc-stam kommer att utföras från er lägenhet på uppdrag från Brf Mässen.

Följande kommer att ske i förebyggande syfte för att undvika stopp med översvämningar och vattenskador som följd.

Vi kan tyvärr inte säga exakt när vi kommer till er lägenhet och kan ej boka någon fast tid.

Det är av yttersta vikt att vi får tillträde till er lägenhet på aviserad dag annars finns det risk att föreningen kan ställa eventuella merkostnader mot er.

Om ni inte kan vara hemma under den för er aktuella arbetsdagen, så går det bra att lämna in nycklarna till expeditionen på Brf Mässen.

Expeditionen som finns på markplan mellan Skeppargatan 96-98 är inte alltid bemannad så det går bra att kasta in nycklarna genom brevinkastet. På dörren står det Brf Mässen, T & T Förvaltnings AB.

VIKTIGT! Använd ett kuvert till nycklarna och märk kuvertet med "Stamspolning", skriv därefter ert efternamn, adress samt våningsplan.

Arbetet, som börjar den 14 november och pågår till mitten av december, aviseras en vecka innan start.

Vi är tacksamma om ni kan tömma i skåpen under diskbänken samt avlägsnar badrumsmattor och dyl. runt golvbrunnen i badrummet, detta förenklar vårt arbete.

Tack för ert samarbete.

Eventuella frågor besvaras vardagar mellan 07 00 – 16 00 av

Pontus 070 652 99 32

Med vänlig hälsning, Lybecks AB

Kom ihåg...

... att stänga av vattentillförsel till diskmaskin och tvättmaskin vid längre frånvaro. Då slangen för vattentillförsel står under ständigt tryck kan en sämre installerad eller en för gammal slang leda till förödande konsekvenser med översvämning och stora fuktskador som följd. Vi ber er att teckna ett bostadsrättstillägg till er hemförsäkring då det ersätter vissa skador på ytskikt (tapeter, målarfärg, kakel i bad och kök, med mera), samt vitvaror och fast installerade hushållsmaskiner.

Ställa upp porten?

Om du behöver ställa upp porten gör du på följande sätt.

Öppna dörren på vanligt sätt och titta upp mot lådan som sitter på insidan ovanför dörren.



Det övre reglaget står i sitt nedre läge. Sätt reglaget i sitt övre läge. Klart!

Glöm inte att ställa reglaget i sitt nedre läge för att dörren ska fungera normalt igen!

Bensindrivna fordon i våra cykelförråd

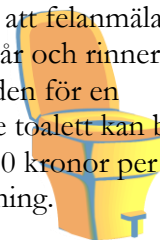
Flera gånger har bensindrivna fordon och även bensindunkar påträffats i våra cykelförråd. Dessa hör naturligtvis inte hemma här p.g.a. den uppenbara brand- och explosionsrisken.

Grovsoprummet

Grovsoprummet är en service som Brf Mässen tillhandahåller för att ge bekvämlighet till sina medlemmar. Tyvärr missbrukas grovsoprummet ofta då det ställs in disk- och tvättmaskiner, byggavfall, målarfärg och andra kemiska substanser. För att få bukt med detta stora problem är avsikten att få upp övervakningskamera. Gå in på www.massen.se och titta på dokumentet, Basinformation, om du är osäker på vad du får slänga. Övrigt skall lämnas till en återvinningscentral. Förslagsvis Vanadisbergets återvinningscentral på Norrmalm.

Läckande kranar och toaletter

Det är viktigt att felanmäla en läckande kran eller toalett som står och rinner. Den extra vattenkostnaden för en enda läckande toalett kan bli så hög som 8 000 kronor per år. Anmälan görs till T&T Förvaltning.



När snön kommer...

Vi vill påminna om att var och en är ansvarig för skottnings av sin balkong. Smältande snötäcken på balkongen kan tränga in i fasaden vilket medför fasadrenoveringar. Ta med en kompis eller familjemedlem för att vakta nere på gatan så att ingen kommer till skada.



Jourutryckning

Vid fel som är av akut karaktär kan jourtjänster beställas på jourtelefon **08 - 18 70 00**.

Hissen har ett eget journummer **0200-21 02 21**

Akuta fel är t ex:

inget varmvatten, översvämning, strömlöst i hela lägenheten trots att alla säkringar är hela. Kostnaden för en utryckning är ca 2.000kr. En onödig utryckning kan komma att debiteras anmälar.

Observera:

Att t.ex. glömma tvätt i tvättstugan är ingen jourutryckning som föreningen står för.



Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i Bas- och Mäklarinformation som ligger på vår hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som finns på hemsidan.



Välkommen till
Brf Mässen

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till: styrelsen.massen@ttf.se eller gå in på:

www.massen.se