

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 4 årgång nr 9
november 2010

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen, samt föreningens förvaltare Matz Eklund.

Ombildning i styrelsen

Pga. sin arbetssituation har Anna-Maria Malmgren av sagt sitt ordförandeskap i styrelsen. Beslut togs om att Nils-Erik Eriksson blir ny ordförande och Anna-Maria blir ny vice ordförande. Styrelsens sammansättning ser nu ut som följer.

Ordinarie ledamöter

Nils-Erik Eriksson, ordförande
Anna-Maria Malmgren, vice ordförande
Sven Themptander, ekonomiansvarig
Anders Rickardsson, sekreterare
Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig
Claes Carnefeldt, ledamot
Nicklas Lindroth, ledamot

Suppleanter

Ulrika Johannessen
Rita Stetter

Dörrprojektet



Projektet med byte av entrédörrar går vidare och bytet av Mässens 13 portar kommer att ske i december-januari.

Som informerats om tidigare ska våra tråkiga entrédörrar av aluminium bytas mot nya fina av ek.

Årlig besiktning



Den årliga besiktningen utfördes tidigare i höst och anmärkningsvärt var alla grovsopor som stod i korridorer på källare och vind. Vi har ett grovsoprum där grovsoporna hör hemma och förutom den uppenbara faran vid brand ser det också väldigt stökigt ut. Så vi ber er alla att istället ta en tur till grovsoprummet. Grovsoprummet är beläget på Skeppargatan 96 med ingång från gården.



Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Joakim Andersson	Anna Löfgren
Equimade AB	Färbo Kapitalförvaltning
Marina Steffen	Advokat Gunilla Judell AB
Rydman-Eriksson/Stolpe	Katja Thorström
Cecilia Enfors	Andreas Stänge
Hans Bsrnekow	Marie-christine Linden
Mitus Technologies AB	Conny Carlberg
Linda Forsman	Melinge Fastigheter AB
Ridhammar&C:o AB	Bergström Broström
Birck/Ericsson	Sandra Sjöborg
Nordic Vicinity Group AB	INTOR Holding AB
Diane Von Richtofen	Ebba Reuterskiöld
Kerstin Weiland	Sofie Ahlsén
Elin Gustafsson	Magnus Björkman
Söderblom	Matyashchuk/Splawskaja
Willstrand	Jonathan Larsson
Breitholtz/Öhrvall	Siv Holmberg
Eric Christopher Jarnvall	Elin Milveden
Thomas Thulin/Anna-Kristine	Henrik Paninder
Niclas Krantz	Hagelin Invest AB
Maria Skogeryd	Monica Rådtröm
Agnes/Ewa Reuterswärd	Lindberg

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening och hoppas att ni skall trivas hos oss.

Cykelrensning



Det står många cyklar runt våra hus, vilket är trevligt att se och visar på god miljöomtanke av våra medlemmar. Dessvärre pga. den höga omflyttning vi har i Mässen så står det även många cyklar i mindre brukbart eller helt obrukbart skick och tar upp plats i cykelställen. Detta gäller såväl uteplatserna som cykelrummen.

För att få bukt med detta problem ska vi nu ha en cykelrensning. Denna kommer att ske den 8:e december. Med detta blad ska ni även ha fått två röda buntband som ska sättas synligt på de cyklar ni använder och vill ha kvar.

De cyklar som ej är märkta innan detta datum kommer att fotograferas och forslas bort. Har du fler än två cyklar och önskar fler band, vänligen kontakta felanmälan så kommer det ett extra band i brevlådan.



Buntbandet träs runt styret och låses fast av sig självt.

OBS! Viktigt datum: 8:e december

Café V (Victorias Café)



Som ni säkert har sett så har Café V utvidgat sin lokal. En annan nyhet är att man numera har öppet till 19.00 vardagar och till klockan 17.00 på helgen. Vi tycker att det är trevligt att ha ett café i våra kvarter. Titta gärna förbi!

Kuriosa

Fågelbadetsvänner: "Astrids täppa", rabatten på gården Skeppargatan 75, hade de sista 2 åren berikats med ett lånat fågelbad. När badets ägarinna i maj i år flyttade från föreningen tog hon badet med sig och lämnade gårdens fåglar utan drick- och badmöjlighet. Trädgårdsmästare Hampus lyckades dock lokalisera ett bad av huggen röd granit och täppans nuvarande skötare skramlade ihop en hel del kronor för att kunna erbjuda fortsatta badmöjligheter.

Fågelbadets vänner är: Sonnie Leinberg, Klas Thofelt, Kerstin o Göran Widebäck, Kristina Rosenberg, Ingemar Haag, Sk 75; Erik Sundelius, Sven-Olof Pantzar o. Rita Stetter, Sk 77; Daniel Grut, Sk 79 samt trädgårdsmästarna Hampus o Rikard.



Har du planerat att bygga om din lägenhet?

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i installationer, nedtagning eller uppsättning av väggar, flyttning av dörrhål etc, kräver tillstånd.

Ritning samt specifikation av föreslagna åtgärder tillställs förvaltaren. Om åtgärden omfattar bärande väggar krävs även kontakt med Stockholms Stadsbyggnadskontor.

Du får inte stänga av vattnet eller värmen genom att stänga ventiler i källaren. Kontakta felanmälan.



Vårt vatten

Överdosera inte tvättmedlet. Stockholm har mjukt vatten så det räcker om du använder den minsta dosen som rekommenderas på tvättmedelpaketerna.

Var också sparsam med rengöringsmedel, det räcker ofta med lite.



Toaletten är ingen papperskorg, den är inte en miljöstation och den är inte ett medicinskåp för gamla mediciner. Skräp ska slängas i papperskorgen, kemikalier lämnas på miljöstationen och läkemedel till Apoteket.

Stockholm har återigen det billigaste kranvattnet i Sverige. Boende i lägenheter i Stockholm och Huddinge kommuner betalar minst i hela landet för vatten och avlopp. Kostnaden är inte ens hälften av Sverigesnittet. Det visar den årliga undersökningen Fastigheten Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige som tas fram av HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, SABO och Fastighetsägarna.

Trädunderhåll



Vi har hamlat Pilarna längs Erik Dahlbergsgatan och Lindarna högst upp på Skeppargatan under hösten. Träden mår bra och dagsljuskvoterna ökar till de lägenheter som ligger i angränsande byggnad. Många grenar växte in på balkongerna och skadar på sikt fasaderna.

Jourutryckning

Vid fel som är av akut karaktär kan jourtjänster beställas på jourtelefon **08 - 18 70 00**. Hissen har ett eget journummer **0200-21 02 21**

Akuta fel är t ex

-inget varmvatten, översvämning, strömlöst i hela lägenheten trots att alla säkringar är hela, hissen ur funktion (Kontrollera att den inte står på något våningsplan med hissgrinden inte helt tillsluten) Kostnaden för en utryckning är ca 2.000 kr. En onödig utryckning kan komma att debiteras anmälarerna.

Observera:

Att glömma tvätt i tvättstugan är ingen jourutryckning som föreningen står för.

Om du undrar över något...

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till: styrelsen.massen@tff.se eller gå in på:

www.massen.se

Takskottning och borttagning av istappar

Av stadgarna framgår att bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning av till lägenheten hörande balkong. Föreningen svarar för att taken skottas och att istappar borttages. Föreningen har ett avtal med Björn Persson Plåt AB, för detta åtagande.

Betänk att taken på fastigheterna utgör en större yta än gatorna, och för detta finns stora maskiner. Till taken är det människor med enkla skovlar.

Vid röjning av taken är det ofrånkomligt att snömassor rasar ned på balkongerna.



Takskottarna försöker i möjligaste mån hjälpa till med att skotta bort det man har ned. För att undvika skador efter nedfallande snö och is är det upp till de enskilda bostadsrättshavarna att ta

bort tillhörigheter på balkongerna som kan skadas. Föreningen ersätter inte skador på lösöre.

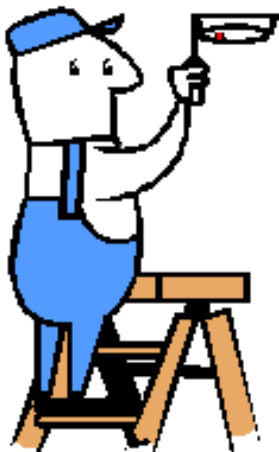


Det är allas gemensamma ansvar att lyfta blicken mot husen och se om det finns istappar på överliggande balkonger eller på fastigheten i övrigt. Anmäl till felanmälan, förvaltaren eller någon i Styrelsen.

Julklappspapper och kartonger

Julklappspappret och presentkartonger vikts ihop till minsta möjliga volym och kastas i grovsoprummet. (taggen till entréporten passar även till grovsoprummet). **Obs ! inget julpapper eller kartonger i sopnedkastet då blir det sopstopp.** Om det ändå blir stopp, ställ inte soporna under inkastet utan gå upp till nästa våning.

Brandvarnare

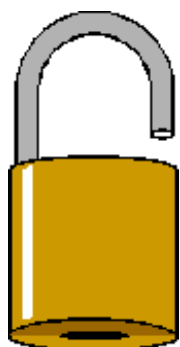


Det är ditt eget ansvar att din brandvarnare fungerar. Så här inför stundande jul ber vi alla att kontrollera att lägenhetens brandvarnare fungerar. Det finns en knapp på brandvarnaren som trycks in och efter någon sekund skall brandvarnaren börja pipa. Den som saknar varnare bör snarast köpa en. När det bankar på dörren kan det vara försent, men när det tjuter i taket har du fortfarande tid....

Ockupation av vinds- eller källarförråd

Till varje lägenhet hör ett vinds- eller källarförråd. Förrådet är märkt med lägenhetsnumret.

I mån av tillgång kan extra förråd hyras. Avgiften för ett extra förråd är för närvarande 85 kr per månad. Uppsägningstiden är tre månader. Extraförråden är märkta med X och ett löpnummer. Förråd som står olåst ockuperas snabbt av andra medlemmar, tillse därför att du **alltid** har lås på ditt förråd. Det är inte föreningens ansvar att tömma eller anvisa nytt förråd.



Olåst förråd eller uppbrutet förråd som uppmärksammas av förvaltaren förses med gulmärkt lås. Kontakta felanmälan om du har ett gulmålät hänglås på din förråds dörr så kommer vi och låser upp.

Om ditt förråd ockuperats av annan medlem, sätt upp anslag i porten och hissen och meddela ett sista datum när det skall vara tomt. Om förrådet inte är tomt kan förvaltaren bistå med uppklippning av lås och flyttning av tillhörigheter mot betalning.



Felanmälan 08-562 559 60

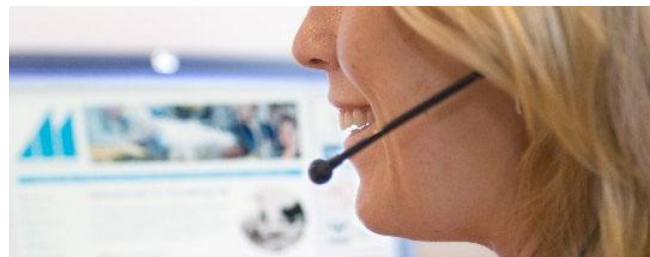
Gamla Mässenblad



Välkommen till
Brf Mässen

Saknar du något gammalt Mässenblad kan du själv hämta det från föreningens hemsida, massen.se. Vi har ingen möjlighet att printa ut och skicka mässenblad manuellt.

Felanmälan



När du ringer till felanmälan kommer du till en central felanmälan. De tar emot din felanmälan och lägger in den i vårt datasystem. Alla anmälningar registreras och varje anmälan blir en beställning. De som tar emot ditt samtal känner inte till ansvarsfördelning på inre- och yttre underhållsansvaret i föreningen. Du måste själv innan du ringer försäkra dig om vem som skall betala för åtgärden.

Förvaltarens skadedjursskola nr 1



Mjölbaggar (*Tenebrio molitor*) Mjölbaggen tycker om där det finns mjöl eller spannmål, döda insekter och andra döda djur. Den gula larven kan bli 30 mm lång. Vid kläckningen är den vit, sedan blir den hård, glansig och gul. Den är känd som mjölmask och odlas som fisk- och fågelföda. Liksom

skalbaggen är den ljusskygg. Fuktiga och mindre lokaler är de vanliga tillhållen eftersom de är ljusskygga och nattaktiva. Lever av mjöl, ris, knäckebröd, djurfoder mm. Flera olika arter finns, varav den s.k. "Stora mjölbaggen" finns i svensk natur. Vanligast som skadegörare i våra hus och hem är dock den svartbruna mjölbaggen, som sprids med varor och produkter. Angripna varor luktar skarpt. Skalbaggen blir ca 12-16 mm.

För anmälan om sanering kontakta **Anticimex**
08-517 634 00