

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 1 årgång nr 8
April 2009

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Anna-Karin Westöö, informationsansvarig i styrelsen, och föreningens förvaltare Matz Eklund.



Kontaktvägar till styrelsen

Styrelsen når du via e-post styrelsen.massen@ttf.se. Du kan också skriva brev till någon av styrelsemedlemmarna. Namn och adress finns anslaget i varje portuppgång samt på Mässens hemsida www.massen.se. Observera att all löpande förvaltning sköts av förvaltaren.

Välkommen på föreningsstämma!

Tisdagen 5 maj kl.18.30 hålls ordinarie föreningsstämma i samlingslokalen på Skeppargatan 75, ingång från gården. Tag chansen att få aktuell information om läget i föreningen! Årsredovisningen kommer att gås igenom och det finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen och förvaltaren.

Årsredovisning för föreningen

Mässens årsredovisning för 2008 är färdig. Den kommer att kunna laddas ner för utskrift på föreningens hemsida www.massen.se i god tid före årsstämman.

Önskar du ett utskrivet exemplar? Maila till styrelsen.massen@ttf.se eller ring förvaltaren senast 20 april. Ange ditt namn och adress.

Låsta portar nattetid samt nya koder



Flera inbrott i förråd har rapporterats senaste tiden. Styrelsen uppmanar alla till vaksamhet. Förvara om möjligt inte värdesaker i förråden.

Styrelsen är medveten om de problem som finns och överväger olika långsiktiga

lösningar för att öka säkerheten. Som säkerhetsåtgärd på kortare sikt kommer portarna från 8 april att låsas nattetid. **Portkoderna kommer bara att fungera kl.06-21.** Före klockan 6 och efter klockan 21 måste alltså portnyckeln användas för att komma in i husen.

Dessutom kommer portkoderna att bytas ut i samtliga hus den 8 april. Den nya koden kommer att delas ut i alla brevlådor.

Problem i tvättstugorna

Det har även skett stölder i tvättstugorna. Styrelsen ser över nya lösningar för tvättstugan. Dessutom har det inkommit klagomål om att tvättiderna inte respekteras. Tänk på att lämna tillbaka nyckeln till tvättstugan i kolven innan nästa tvättid startar.

Månadsavgiften



Den senaste tiden låga räntor gynnar föreningens ekonomi. Dock är det inte aktuellt med någon sänkning av avgifterna.

Det finns flera anledningar till detta. Den främsta är att styrelsen vill bygga upp kassan för att kunna göra reparationer och underhåll i enlighet med den långsiktiga underhållsplanen.

De tidigare problemen och kostsamma sopstoppen i den gamla sopanläggningen gjorde att underhåll fick skjutas fram och det är viktigt att vi nu kommer ikapp.

Avfall

Mängden sopor som lämnas i sopnedkassen har nästan fördubblats på två år. Grovsopor, tidningar och glas får ej slängas i sopnedkassen utan lämnas i grovsoprummet. I grovsoprummet får man **inte** lämna byggavfall eller kasserade kyl- och frysskåp.

Glas, tidningar, konservburkar m.m. kan även slängas på miljöstationen på Östermalmsgatan vid Östra Reals gymnasium eller Erik Dahlbergsgatan 43.

Kom ihåg att allt missbruk av sopsugsanläggningen och grovsoprummet kostar föreningen och i förlängningen även dig pengar.

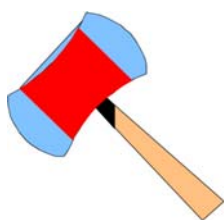
Energideklaration

Föreningen har låtit göra en energideklaration av byggnaderna, vilket ska göras enligt lag. Det är ett verktyg för att se hur man kan minska energiförbrukningen. Deklarationen görs av en energiexpert tillsammans med förvaltaren. Den visar hur mycket energi som går åt och ger råd om hur byggnaden kan bli mer energismart.

Fimpar

Vi säger som Caroline af Ugglas, SNÄLLA SNÄLLA kasta inte ut fimpar från balkonger eller fönster. Det ser så tråkigt ut nu när vi har en sådan fin trädgård. Detta gäller givetvis även gatusidan – för allas gemensamma trivsel.

Visa hänsyn



och att allt går rätt till.

Många är de som bygger om och renoverar i sina lägenheter. Det är oerhört viktigt att man visar hänsyn mot sina grannar. Det är du som beställer arbetet som är byggherre och ansvarar för dina hantverkare

Du måste informera dina grannar om din renovering stör i trapphuset. Det är också mycket viktigt att dammspridning minimeras. Slipdamm kan transporteras med ventilationen och tränga ut i trapphus och in till dina grannar. Dammtäckning måste ske.



Det finns många äldre och rörelsehindrade personer i föreningen som inte har möjlighet att lämna lägenheten och det blir påfrestande för dem att höra slipmaskiner och byggbuller.

Felanmälan av hissar

Det har vid flera tillfällen förekommit att hissjouren har tillkallats och när de kommit till hissen finns där inget fel. En jourutryckning kostar cirka 2 000 kronor. Styrelsen har beslutat att man måste ange sitt namn och telefonnummer vid felanmälan av hiss.



En motringning kan göras för att säkerställa att det är en korrekt anmälan. Visar det sig vid ankomst att hissen går utan anmärkning förbehåller sig styrelsen rätten att debitera anmälaren.

Livet på balkongen



Nu inleds den härliga tiden med sköna stunder på balkongen. Tänk på att rökning på balkongerna lätt blir en sanitär olägenhet för dina grannar! Många sover med öppet fönster och cigarett rök från balkongen intill kan dras in till din granne. Tänk även på att inte spela för hög musik.

Trapphusen

Vid rondering har förvaltningen sett att det finns bl a barnvagnar, rullatorer och mattor på trappavsatserna. Vi påminner alla om att detta inte är tillåtet av brandmyndigheten på grund av den risk sådana föremål medför. Dels är det brandrisk, dels är det risk att man snubblar om det är mörkt i trapphuset när olyckan är framme.



Vi får klagomål från flera boende att det förekommer att man öppnar lägenhetsytterdörren för att vädra ut matos i trapphuset. Vi ber de som gör detta att upphöra med detta.

Om det drar dåligt i kökskåpan kan det bero på att det är för lite tilluft i lägenheten. Prova att öppna ett vädringsfönster i ett annat rum (fönstret i köket skall vara stängt).

Generellt finns det två frånluftventiler i lägenheten, en i köket och en i badrummet. Lika mycket luft som sugas in i dessa måste ersättas med ny luft. I annat fall blir det undertryck i bostaden som tvångsuger in luft via hål till persiennsnören, brevlådan etc, ofta med störande tjutande ljud.

Glad Påsk !

önskar styrelsen och förvaltningen

