

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 2/2017 Oktober

Redaktionen

Mässenbladet är sammanställt av Lena Johnson och Rita Stetter, styrelseledamöter.

Årets föreningsstämmor

Mässen har under våren haft två föreningsstämmor, en extra stämma den 30 mars och den ordinarie årsstämman den 11 maj. Extrastämman var föranledd av att vi har fått ny lagstiftning som påverkar bostadsrättsföreningar, och därför var en stadgarevision nödvändig. De nya av Bolagsverket fastställda stadgarna är publicerade på hemsidan.

Tyvärr kunde vi åter konstatera att det är få medlemmar som möter upp på stämmorna. Vid extra stämman var fjorton medlemmar närvarande och vid den ordinarie trettiosex stycken.

Vid den ordinarie stämman fastställdes resultat- och balansräkning. Det ekonomiska resultatet var positivt för verksamhetsåret 2016 och bättre än den planerade budgeten. Föreningen har lyckats få synnerligen fördelaktiga räntor på lånen, och det låga ränteläget har haft en positiv påverkan på resultatet. Årsredovisningen finns att läsa på Mässens hemsida.

Styrelsen i oktober 2017

Ordförande	Anders Rickardsson
Protokollförare	Fredrik Johansson
Kassör	Sven Themptander
Ledamöter	Rickard Glimmerud
	Lena Johnson
	Rita Stetter
Suppleanter	Kerstin Brunnberg
	Claes Carnefeldt

Avloppsrör i källare måste renoveras

I samband med stamspolningen (från plan 3 och neråt) som genomfördes under våren har styrelsen låtit undersöka skicket på de horisontella avloppsrören som går från våra hus ut till Stockholms Stads avloppssystem. Den undersökningen har tyvärr visat att rören på många ställen är i bedrävligt skick och kräver stora renoveringsåtgärder. Allra sämst ser det ut under Erik Dahlbergsgatan 35 och därför påbörjas renoveringsprojektet i den fastigheten.

Preliminär tidplan för arbetet i ED 35 är från mitten/slutet av januari 2018 och arbetet bedöms ta 2-3 månader.

Arbetet innebär att stora delar av källarplanet måste tömmas, lokalhyresgästerna måste tillfälligt få tillgång till andra lokaler, och de flesta förråd i källaren måste också tömmas. Även tvättstugan kommer att vara stängd. Under renoveringstiden kommer ni som bor på ED 35 kunna boka tid i tvättstugan på ED 29.

Under arbetets gång kommer varje lägenhet att påverkas dagtid (08-18.00) under 1-3 dagar då det inte får spolas vatten i något avlopp, d.v.s. toalett, handfat, dusch, tvättmaskin, diskho/diskmaskin kan/får inte användas. Övrig tid fungerar allt som vanligt. Varje lägenhet får i god tid innan information om vilka dagar det blir. För att det ska fungera att bo i lägenheten under dessa dagar så kommer det att finnas tillgång till toalett och dusch i s.k. byggbodarna på gården. Bedömningen i nuläget är att det inte kommer att behövas några arbeten inne i lägenheterna. De vertikala avloppsstammarna byttes 1990-93.

När arbetet är klart i 35:an så måste vi fortsätta med de två andra fastigheterna på samma gata: Erik Dahlbergsgatan 29 och 27 samt även Strindbergsgatan 37 och konsekvenserna blir ungefär de samma. Ni som bor på dessa adresser kommer att bli informerade i god tid innan arbeten sätter igång.

Trapphusrenoveringen



Renoveringen av trapphuset på Erik Dahlbergsgatan 29 är snart helt färdig. Det enda som återstår är djuprengöring av marmorgolven. Renoveringen har gjorts med ambitionen att återställa entré och trapphus till ursprunglig stil, d.v.s. funkis. →

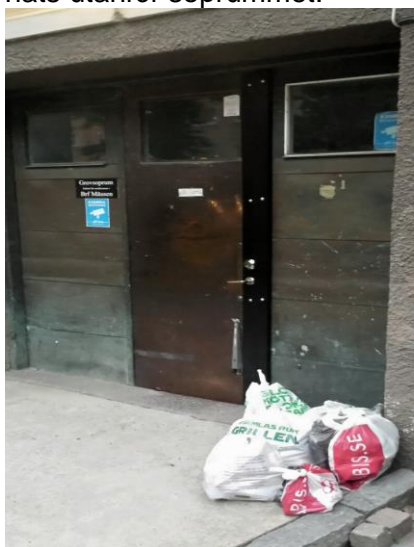
➔ När det gäller utsidan av lägenhetsdörrarna så ber vi er att ha detta i åtanke. Sätt inte upp skyltar av mässing, eftersom mässing inte ingår i funkis-stilen. Klistra heller inga lappar direkt på de ny-målade dörrarna. Om ni vill ha skyltar som anger att ni inte vill ha reklam eller gratistidningar, så har styrelsen köpt hem sådana i passande stil, de kostar 20 kr styck och beställs genom styrelsens e-post. Dessa sätter ni sedan på brevlådan, inte direkt på dörren. Skyltar finns så det räcker även till de som inte bor i 29:an. Ni som vill skaffa ny säkerhetsdörr hänvisas till den av styrelsen valde leverantören som tagit fram en dörr som motsvarar Mässens originaldörrar.

När trapphuset är helt klart kommer styrelsen att ordna ett "Öppet hus" så att alla medlemmar kan komma och ta del av resultatet.

Tyvärr kan vi för närvarande inte ge något besked om vilket trapphus som står näst på tur eller när nästa renovering ska starta. Detta styrs av skicket på trapphusen och av föreningens ekonomi, där vi måste vara säkra på vilka andra, mer akuta, renoveringsbehov som föreligger. Alla trapphus finns dock med i föreningens långsiktiga underhållsplan.

Sophantering

Vid ett flertal tillfällen under året har sopor lämnats utanför soprummet.



När man lämnar sopor så här gör man råttorna glada, men grannarna som ska titta på soporna tycker nog inte att det är lika roligt.

Alla som bor i Mässen är skyldiga att se till att hushållets sopor hamnar på rätt ställe, d.v.s. i sopnedkastet för väl emballerade hushållssopor, i soprummet för mindre sopor som ej får kastas i sopnedkastet, och på stadens anvisade platser för stora eller miljöfarliga sopor. Föreningen har självklart ingen person anställd som har i uppgift att slänga våra sopor åt oss, och det är inte styrelseledamöternas uppgift att syssla med sophantering på sin fritid.

Den som hyr ut i andra hand är ansvarig för att

hyresgästerna följer Mässens ordningsregler, och bör tänka på att informera om hur sophantering fungerar. I ett försök att förebygga att sopor lämnas utanför soprummet har soprummet nu öppet från kl. 07.00 till 22.00.

Hushållssopornas mer eller mindre långa och krokiga väg från varje sopnedkast till den stora sopcontainern i en utbyggnad bakom coop-huset kan ni följa på en karta som finns på hemsidan. – Tar ni er tid till det så är det nog lätt att förstå att alla sopor ska vara väl emballerade och att varken kartonger, flaskor eller glasburkar m.m. hör hemma i sopnedkastet.

! Genom sopstopp förorsakade extrakostnader:

2016 = 101.100:- kronor

2017 (t.o.m. augusti) = 65.600:- kronor

Övrig information

Fortum fortsätter med att byta ut de gamla rören som skickar runt fjärrvärmevattnet i staden. För Mässens del drabbas den här gången det norra rörläppet vilket innebär att de kommer gräva upp gården bakom Skeppargatan 83 och även säga hål i källarväggen (inga förråd drabbas). Än så länge har vi inte fått exakta datum för arbetet, men så snart vi vet sätter vi upp anslag i portarna Sk 83 och 81 eftersom lägenheterna där nog kommer att drabbas av bullerstörningar.

Tillgång till varmvatten och värme berörs inte!

Kontakt

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på

www.massen.se



Mässens "Stora gård" med syrerterna i full blom © LJ