

# Mässenbladet



## Nyhetsbrev nr 1/2017 mars

### Redaktionen

Detta nummer av Mässenbladet har sammanställts av Anders Rickardsson, ordförande.

### Förändringar i styrelsen

Sophie Filipson lämnade i december sitt uppdrag som suppleant i styrelsen.

### Avgiftshöjning

I januari beslöt styrelsen att från den 1 april 2017 höja årsavgiften med 1 %. Bakgrunden till beslutet är i första hand en bedömning av behovet att långsiktigt höja intäkterna för att bättre möta framtida högre kostnader och de som styrelsen bedömer nödvändiga fortsatta underhållsinvesteringarna.

### Stadgeändring

Styrelsen kallar till en extra stämma den 30 mars (mer information på baksidan) för en första beredning och beslut av stadgeändringar. Bakgrunden till denna stadgeändring är ändringar i lagen om ekonomiska föreningar. Dessa ändringar berör också bostadsrättsföreningar. Detta gäller bl.a. att revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före stämman och revisionsberättelsen ska vara klar två veckor före stämman. Styrelsen måste vidare tillhandahålla årsredovisningen senast två veckor före årsstämman. En annan förändring gäller kallelsen till föreningsstämmen. Det blir nu utökade tider. Kallelse till ordinarie och extra stämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämmen.

Utöver dessa ändringar föreslår styrelsen några förtydliganden och kompletteringar i stadgarna.

Årets ordinarie föreningsstämma blir den 11 maj.

### Valberedningen informerar

Föreningen behöver dig!

För att vi ska fortsätta att ha en bra boendemiljö krävs att just du är med och engagerar dig i vår förening!

För att Mässen ska fungera krävs att vi alla deltar och bidrar till föreningen. Mässens styrelse är den som tillsammans med förvaltaren sköter föreningen och ser till att upprätthålla Mässens höga standard och trevliga boendemiljö. Nu behöver vi fler som vill vara med och fortsätta utveckla föreningen så att den blir ännu bättre för oss alla att bo i. Har du tidigare föreningserfarenhet är det bra men absolut inget krav, viktigast är att du är beredd att engagera dig och vill bidra med dina kunskaper.

Har du frågor eller vill veta hur styrelsearbetet fungerar, hör av dig till valberedningen.

Ulrika Johannessen & Henrik Wallerius  
[valberedningen.massen@gmail.com](mailto:valberedningen.massen@gmail.com)

### Trapphusen

Styrelsen har tagit beslut att gå vidare med projektet utifrån lämnade anbud. Valet av entreprenörer har gjorts. Det gäller i första hand för målning, belysning och stenarbeten på golven. Enligt tidigare information gäller det trapphuset i Erik Dahlbergsgatan 29 A+B och arbetet beräknas komma i gång kring 20 mars och pågå i cirka 40 arbetsdagar.

Kring den 27 mars börjar rengöringen och uppsnyggningen av hiss-schakten och det kommer att innebära att en hiss i taget är blockerat under arbetstid, dvs. 07.30-16.00 under en veckas tid.

Alla ni som bor i 29:an kommer att få det lite besvärligt ett tag framöver, men styrelsen hoppas att resultatet senare väger upp dessa besvär.

Nästan alla de nya lägenhetsdörrarna ni har beställt är monterade och några provytor på den påtänkta målningen är framtagna i entrén, där även provarmatur med lite olika ljusstyrka och färgsken sätts upp. De valda väggfärgarna är baserade på dem trapphuset var målat i när fastigheten var nybyggt och dörrarna kommer att få en vacker grå nyans som passar bra till de ljusa ytorna. Allt detta går sedan också väldigt bra ihop med kolmårds-marmorn på golven.

Provytorna är till för att se om det går att få fram en så blank och fin finish på väggarna i entrén som de lyckades få fram med de gamla teknikerna på trettioalet. Det går att jämföra med den framskrapade trettitalsmålningen.

När det gäller **lägenhetsdörrarna** vill vi påminna om att det helt och hållet är föreningens sak att bestämma hur deras utsida ser ut. Vi ber därför att alla medlemmar respekterar detta och inte sätter upp egna skyltar i exempelvis mässing. Föreningen tar fram nya korrekta skyltar med Mässens lägenhetsnummer och även förslag på övrig skyltning som motsvarar de funkisskyltar som ursprungligen funnits på dörrarna.

Undrar ni om något, hör gärna av er till styrelsens e-post-adress.

### Balkongreovering

Det pågår en fortsatt beredning av nästa etapp med balkongreoveringar. Vi vet att några måste åtgärdas under året. Det finns nu också erfarenheter från den i höstas genomförda reoveringen.

### Råttor

Ni har säkert alla noterat problemen med råttor i närområdet, så även inom Mässens område. Vi vill därför uppmana er alla att noga bevaka detta både utomhus och inomhus. Vid mer akuta problem ska alltid en felanmälan göras. Styrelsen och förvaltaren bevakar löpande dessa problem i dialog med skadesanerarna. Vi vill här också uppmana er alla att aldrig lägga ut mat till fåglar, lämna sopor och skräp på marken eller ställa sopor utanför grovsoprummet. Råttornas boendemiljö och tillgång till mat måste störas på alla sätt. Det räcker inte att bara lägga ut gift.

### Kom ihåg

*Det som göms i snö kommer upp i tö ...*

Kolla lite hur det ser ut runt husen, på **gräsmattorna och i rabatterna: skräp, fimpar och tyvärr** hundbajs. Detta gör det lite trist att börja vårbruket säger den som jobbar i rabatterna, och undrar om vi inte alla kan ha detta i åtanke när vi är på väg att slänga fimpen, cigarettasken, chokladpappret eller att smita från att plocka upp efter hunden.

*Nagellack, mediciner, sprayburkar, målarfärg* och annat byggavfall hör inte hemma i grovsoprummet. Det räknas till "farligt avfall" och måste lämnas till rätt återvinningsstation eller till stadens mobila miljöstation. Hämtningstiderna finns på Stockholms stads hemsida. Kylskåp och andra vitvaror samt all slags sanitetsporlin får inte heller lämnas i grovsoprummet.

Grovsoprummet är med andra ord inte till för annat än hushållsavfallet som inte får kastas i våra sopnedkast.

## Kallelse till extra stämman

### Extra Stämman

**Tid:** Torsdagen den 30 mars kl. 18.30  
**Plats:** Olaus Petriskolans matsal,  
Olaus Petrigatan 1 – 3

### Dagordning:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av stämмоordförande
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5 Val av två justerare tillika rösträknare
- 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens förslag till revidering av stadgarna
- 9 Avslutande

Välkommen  
Styrelsen

### Information

Förslaget till revidering av stadgarna finns på Mässens hemsida, [www.massen.se](http://www.massen.se) .

Du kan också beställa en kopia via e-post ([styrelsen.massen@gmail.com](mailto:styrelsen.massen@gmail.com)) till styrelsen eller genom att lägga en lapp i brevlådan till expeditionen

### Kontakt med förvaltare och styrelse

Felanmälan ska alltid gå direkt till förvaltaren. Om du går via styrelsen, så kan det lätt bli en onödig fördröjning. Det är också viktigt att alla fel blir dokumenterade hos förvaltaren.

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: [styrelsen.massen@gmail.com](mailto:styrelsen.massen@gmail.com) eller gå in på

[www.massen.se](http://www.massen.se)