

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 4/2016 Oktober

Redaktionen

Detta nummer av Mässenbladet har sammanställts av Anders Rickardsson, ordförande.

Förändringar i styrelsen

Daniel Gottberg har valt att lämna sitt styrelseuppdrag.

Valvet förändrar

Vår tidigare tekniska förvaltare, Maria Hyborn, har lämnat Valvet för nytt arbete. Mässens nye tekniske förvaltare är nu Peter Hagberg. Valvet har också gjort vissa förändringar i sin leveransorganisation. Denna förändring innebär för vår del att Jan Eriks-son kommer att vara Mässens projektledare i de större underhållsprojekten. Vi säger tack till Maria för hennes tid i Mässen och önskar Peter och Jan välkomna att bli vårt stöd i Mässens alla stora och små frågor.

Balkongrening

Vi har tidigare informerat om en kommande balkongrening. Styrelsen har under våren och sommaren fortsatt att bereda detta mycket stora underhållsprojekt, som kan komma att leda till stora kostnader. I samråd med förvaltare och inhyrd konsult har styrelsen tagit fram ett väl genomarbetat och tydligt beslutsunderlag. Detta arbete har nu lett fram till beslutet att i höst bara göra en testrening av fyra balkonger för att på så sätt få en bedömning och ett bättre beslutsunderlag för det fortsatta reningensarbetet. Arbetet med de fyra balkongerna (Skeppargatan 102, hörnet mot gatan) kommer att påbörjas i oktober och pågå under hösten. Det blir alltså inga fler balkongreningar under år 2016.

Låsbytet

Styrelsen har under våren och sommaren förbättrat det nu pågående och tidigare aviserade bytet av lås till källare- och vindsdörrar. Bakgrunden till låsbytet är att det tidigare låssystemet är föråldrat och inte längre underhålls på marknaden. Det går alltså inte längre att ta fram låscylindrar och nycklar med kopieringsskyddad profil. Utöver det vill föreningen ha kontroll på att endast behöriga har tillgång till Mässens nycklar. När detta skrivs är installationen inte avslutad, eftersom låsmeder-
na från Karla Lås har stött på patrull på flera av Mässens väldigt gamla dörrar och låsinsatser. Du ska därför tillsvidare behålla dina gamla nycklar. Du som ännu inte kvitterat ut de nya nycklarna får kontakta styrelsen via e-post:

styrelsen.massen@gmail.com

Trapphusen

Arbetet med ett underlag för upphandling av den första etappen av trapphusreningen i Erik Dahlbergsgatan 29 är på gång. Ni som bor i den porten kan på olika platser i entrén se att större och mindre rutor av originalmålningen från 30-talet har skrapats fram, och med utgångspunkt från det arbetet ska ny målning upphandlas. En tidsplan för själva utförandet kan vi inte presentera ännu, men den kommer att sättas upp i trappuppgången så snart vi har tider att förhålla oss till.

Lägenhetsdörrar

Som en del i den planerade trapphusreningen har vi också tagit kontakt med flera leverantörer av säkerhetsdörrar.

De flesta medlemmarna är säkerligen medvetna om att Mässens fastigheter är q-märkta till det yttre och det inre, dvs. byter man sin gamla lägenhetsdörr till en modern säkerhetsdörr så ska den nya dörren ha samma utseende som den gamla originaldörren. Där har det syndats mycket under de gångna åren och vi hoppas att alla i föreningen inser att de som medlemmar också har ett ansvar för att Mässen ska kunna behålla sin byggnadsminnesstatus.

I Mässen finns två olika dörrmodeller, Skeppargatan 96-102 har dörrar med "fyra speglar" och i alla andra portar finns det "släta dörrar med dekorlist runt om". På alla dörrkarmar (foder) finns en "klack" (= något upphöjd list på ytterkanten av karmen).

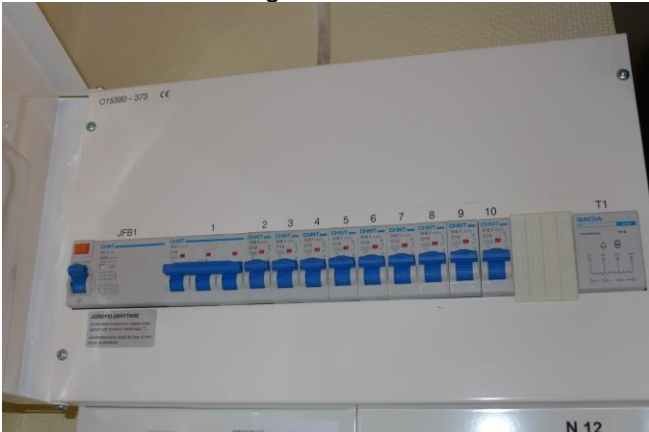
Vi har haft kontakter med leverantörer som är beredda att till rimliga priser ta fram perfekta dörrar i säkerhetsklass 3 och även ge mängdrabatt om flera beställer inom en viss tidsperiod. Inom kort kommer ni alla att få ett infoblad i brevlådan.

Taksäkerheten

Ett arbete med uppsättning av taksäkerhetsanordningar kommer att genomföras under hösten på fastigheten Skeppargatan 96 – 102. Detta arbete kan ses som en del i nödvändig säkerhet och arbetsmiljö för alla arbeten (snöskottning, underhåll) på taken. Övriga tak är sedan tidigare bättre utrustade för sådana ändamål.

Bra att veta

Elcentral i Mässen-lägenhet:



Bakom plåtluckan finns hela hemligeten ...

På sista tiden har det visat sig att flera har glömt, eller nyinflyttade har inte upptäckt, hur elcentralerna ska hanteras eller var automatsäkringarna sitter. Vi tar därför in en artikel från Mässenblad 3/2014 där de nya elcentralerna förklaras:

”De nya elcentralerna har två olika typer av säkringar. Det finns tre huvudsäkringar som sitter synligt. Om du vill ha reservsäkringar hemma så ska du köpa 20A. Utöver det finns det ett antal automatsäkringar (se bilden) bakom plåtluckan och på insidan av plåtluckans lock finns en lista som anger vilka uttag mm är kopplade till vilken automatsäkring. Automatsäkringarna kan lösa ut om elen överbelastas. Om detta händer så *vippa* säkringen ner. Man återställer genom att bara *vippa* tillbaka den till det övre läget (efter att ha sett till att källan till överbelastningen har stängts av). Elcentralen är även försedd med en s.k. jordfelsbrytare bakom plåtluckan (längst till vänster på bilden) som bl.a. löser ut om någon osäker/trasig eller på annat sätt felaktig utrustning kopplas in i din lägenhet. Om detta inträffar bryts strömmen i hela lägenheten och det som utlöst säkringen måste kopplas ur. Därefter återställer man enkelt jordfelsbrytaren genom att *vippa* den till det övre läget. Fortum rekommenderar att man testar jordfelsbrytaren ca 2 ggr/år genom att trycka in den orange knappen. Strömmen i hela lägenheten ska då brytas omedelbart och du återställer genom att *vippa* jordfelsbrytaren till det övre läget igen.”

Höst i trädgården och på balkongen



Höstfärger i trädgården

När ni höststädar era balkonger och vill bli av med jord så är ni mycket välkomna att höra av er till styrelse-e-posten för att få en plats anvisad att dumpa jorden på. Det är synd att slänga den i grovsoporna, den gör större nytta i häckarna bakom fastigheterna. Vi kanske också kan ta ut trädgårdsslangen och skölja ur krukor och balkonglådor inför vinterförvaringen? Hör av er!

Ett tips från en granne: Lägg leca-kulorna i en nylonstrumpa innan ni lägger dem i botten på balkonglådorna. Det fungerar utmärkt, leca-kulorna blir mer lätthanterade och skiljs på enklare sätt från jorden samt går att använda om och om igen.

Kontakt med förvaltare och styrelse

Felanmälan ska alltid gå direkt till förvaltaren. Om du går via styrelsen, så kan det lätt bli en onödig fördröjning. Det är också viktigt att alla fel blir dokumenterade hos förvaltaren.

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på

www.massen.se