

# Mässenbladet



## Nyhetsbrev nr 2/2016

Maj

### Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

e-post: [styrelsen.massen@gmail.com](mailto:styrelsen.massen@gmail.com)

### Låsbyte

Det i förra Mässenbladet aviserade låsbytet närmar sig och nya nycklar kommer att behöva kvitteras ut till källare, vindar och cykelrum. Man får kvittera ut två nycklar per lägenhet. Information om när det är dags för nyckelutlämningen kommer att sättas upp i alla portar och även finnas på hemsidan. Vi planerar att erbjuda tider för utkvittering både på dagtid, kvällstid och lördag. Ni som inte bor stadigt i er Mässenlägenhet kan skicka e-post till styrelsen för att komma överens om någon tid som passar. Ni som vill att t ex en andrahandshyresgäst ska kvittera ut nycklarna måste meddela detta skriftligen via e-post till styrelsen någon dag i förväg.

### Trädgård och tomtmark

Som de flesta av er säkert har lagt märke till så pågår en del förnyelse- och förnygringsarbete runt om på Mässens tomt:

- Efter en tids förhandling har vi kommit överens med Brf Bäckén att helt beskära det förvildade buskaget på tomten bakom Skeppargatan 75-83 där det också tagits bort två döda rönner. En av dessa kommer att ersättas av en ung rönn och där den andra stod kommer det att bli en lågväxt plantering.
- På bägge markområdena mellan fastigheterna på Erik Dahlbergsgatan har de gamla, grovt skorvangripna, pilarna behövt fällas. Eftersom Mässens markområde ligger så nära nationalstadsparken skedde

detta efter samtal med parkförvaltningen. Samma trädsort, kaskadpilar, har återplanterats, dock enbart ett träd på varje markområde. Detta för att träden inte ska komma att inkräkta på, och nästan skada, fastigheternas fasader lika mycket som de gamla, och för att de då inte kommer att behöva beskäras lika ofta.

- På Stockholms stads mark, mitt i Skeppargatan, pågår parkförvaltningens arbete med att förnya rosenrabatten och nya rosor kommer snart att planteras.

### Fukt i källarförråd

Mässens källarförråd har betonggolv utan fuktspärr. Medlemmar som har förråd i källaren bör därför inte ställa kartonger och liknande direkt på betonggolvet eftersom de då kan fungera som läskapper och suga åt sig fukten. Det som förvaras i kartongerna kan då bli förstört, och detta täcks i så fall inte av hemförsäkringen. Ordna i stället så att saker och ting kommer upp någon centimeter från betongen så luft kan komma in mellan golvet och era saker.

### Balkongupprustning

Våra balkonger är, i mycket varierande grad, i behov av upprustning. Därför pågår nu ett projekteringsarbete som ska ligga till grund för en kommande upphandling för balkongrenovering. Starttid för detta arbete är preliminärt hösten 2016 med start i Skeppargatan 75-83.

Styrelsen vill dock betona att vi enligt en balkongbesiktning som nyligen genomförts fått beskedet att alla våra balkonger är helt säkra att vistas på.

### Airbnb

Det har kommit till styrelsens kännedom att lägenheter i föreningen hyrs ut genom Airbnb. Som vi meddelat förut kräver all andrahandsuthyrning tillstånd från föreningen, och denna typ av andrahandsuthyrning är inte tillåten i vår förening. Olovlig andrahandsuthyrning är en grund till förverkande, dvs att man riskerar att bli utesluten ur föreningen och att man blir av med sin lägenhet. I ett ärende i hyresnämnden från 2015 beslutades att bostadsrättsföreningar har rätt att säga nej till denna typ av uthyrning, och det har alltså Brf Mässen gjort. Föreningens styrelse har som uppgift att värna om en god boendemiljö och att lägenheter i föreningen används för hotellverksamhet påverkar boendemiljön negativt på många sätt.



## Kallelse

2016-04-26

### Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Mässen i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma

**Tid:** Torsdagen den 12 maj kl. 18.30  
**Plats:** Olaus Petriskolans matsal, Olaus Petrigatan 1 – 3

#### Dagordning:

- §1 Stämmans öppnande
- §2 Godkännande av dagordning
- §3 Val av stämмоordförande
- §4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- §5 Val av två justerare tillika rösträknare
- §6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- §7 Fastställande av röstlängd
- §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- §9 Föredragning av revisorernas berättelse
- §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- §11 Beslut om resultatdisposition
- §12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- §13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer samt valberedning för nästkommande verksamhetsår
- §14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- §15 Val av revisorer och revisorssuppleant
- §16 Val av valberedning samt sammankallande
- §17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- §18 Avslutande

Välkommen  
Styrelsen

**Att tänka på:** Kom ihåg ditt lägenhetsnummer (se dörrens utsida).  
Ta med legitimation och för juridisk person bevis om firmateckning.  
Om röstning via ombud, så krävs en skriftlig dagtecknad fullmakt.