

Den här informationen rör dig som bor i BRF Mässen

Förrådsinventering & omregistrering senast 18 december 2012

Styrelsen har initierat en inventering av alla förråd, lägenhets- och extra (X) förråd. Det har då framkommit stora brister och ofullständigheter i befintligt register. Därför har det blivit nödvändigt att göra om dessa register från grunden. En omregistrering av alla förråd måste därför ske så att alla lägenheter får sitt förråd och att rätt debitering av hyrda X-förråd kan ske.

Det som gäller är att alla bostäder i Mässen ska ha ett (1) lägenhetsförråd som ingår i månadsavgiften. Dessa förråd ska ha Mässens skylt med lägenhetsnumret och varje medlem ska endast använda förrådet märkt med sitt eget lägenhetsnummer och inte ockupera andras. Kom ihåg att inga brandfarliga ämnen får förvaras i förråden!

Behöver du mer plats för förvaring så finns viss möjlighet att hyra X-förråd. Dessa X-förråd finns i mycket begränsat antal på vindarna och lite rikligare i källarna av Mässens byggnader och de hyrs endast ut till boende i Mässen. Avgiften kommer att anpassas efter läge och storlek. Nuvarande enhetliga avgift kommer att upphöra efter genomförd inventering. Den som hyr X-förråd har 3 månaders, kvartalsvis uppsägningstid eftersom förråden debiteras på samma avi som lägenhetsavgiften.

I nuläget ser det ut som om

- några lägenheter inte har egna förråd, eller åtminstone inte sådana som har Mässens skylt med eget lägenhetsnummer
- många X-förråd är låsta med privata hänglås, men de är inte registrerade som "uthyrda"
- flera förråd som anges som "uthyrda" är i brist på egna lås, eller efter inbrott för flera år sedan, låsta med "fastighetslås" (hänglås målade i gult, blått, grönt eller lila)
- några förråd saknar numrering, är dock låsta med privata hänglås.

Vi ber dig nu kontrollera förråden och höra av dig senast 18 december

- om du inte har ett lägenhetsförråd
- om lägenhetsförrådet du använder har ett annat nummer än ditt eget lägenhetsnummer
- om du använder ett förråd som saknar numrering
- om du använder ett X-förråd och detta ännu inte har debiterats
- om ditt förråd är låst med fastighetslås (vi tar då bort fastighetslåset så du kan låsa med ett eget).

Du som bara disponerar ett (1) förråd med ditt lägenhetsnummer behöver inte göra något.

De låsta icke-numrerade eller X-förråd till vilka inga användare/betalare hört av sig innan 18 december kommer att tömmas efter sex månader och hyras ut på ett korrekt sätt till medlemmar som är i behov av extra förvaring.

Vi behöver

namn, lägenhetsnummer, nummer på X-förråd, läge på förråd som saknar nummer och uppgift om vind eller källare.

Dessa uppgifter kan lämnas på vanligt sätt i Brf Mässens brevlåda, Skeppargatan 96-98, eller per e-post styrelsen.massen@gmail.com.

