



Bostadsrättsföreningen Mässen
Extra föreningsstämma 2017

Tid: Torsdag den 30 mars, kl.18.30
Plats: Olaus Petriskolans matsal, Olaus Petrigatan 1 - 3

Närvarande: Röstlängd enligt bilaga.

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Anders Rickardsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad samt presenterade Charlott Jerndahl Willner från Valvet Förvaltning AB.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Val av stämмоordförande

Stämman valde Charlott Jerndahl Willner till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anders Rickardsson anmäldes som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Caroline Goldie och Monica Rådström valdes att jämte mötesordförande justera protokollet.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 14 närvarande medlemmar, därav var 13 röstberättigade.

§ 8 Styrelsens förslag till revidering av stadgarna

Förslaget till reviderade stadgar har funnits tillgängligt på föreningens hemsida, se bilaga till protokollet. Charlott Jerndahl Willner informerade om bakgrunden till framlagt förslag och presenterade förslagen till ändringar i de berörda paragraferna samt förtydligade innebörden efter frågor från stämmodeltagarna. Stämman godkände samtliga dessa förslag till ändringar paragraf för paragraf. Alla beslut var enhälliga. Detta var den första stämman för beslut om föreslagna stadgeändringar.

A R
Mä 1 Ög

§ 9 Avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Anders Rickardsson

Justeras



Charlott Jerndahl Willner

Mötesordförande



Caroline Goldie



Monica Rådström



STADGAR

för Bostadsrättsföreningen Mässen i Stockholm
organisationsnummer 702 001-5017

I denna sammanställning inför extrastämman den 30 mars 2017 redovisas de paragrafer där ändringar föreslås. Övriga paragrafer är oförändrade.

Nuvarande stadgar

Förslag till nya stadgar

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER	BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER
35 § Bostadsrättshavarens ansvar 36 § Ytterligare installationer 37 § Brand- och vattenledningsskador 38 § Komplement 39 § Felanmälan 40 § Gemensam upprustning 41 § Vanvård 42 § Tillbyggnad 43 § Ombyggnad Förändring i lägenhet	35 § Bostadsrättshavarens ansvar 36 § Ytterligare installationer 37 § Brand- och vattenledningsskador 38 § Balkong 39 § Felanmälan 40 § Gemensam upprustning 41 § Vanvård 42 § Övriga anordningar 43 § Ombyggnad Förändring i lägenhet
1 § Namn, säte och ändamål Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Mässen. Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.	1 § Namn, säte och ändamål Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Mässen i Stockholm. Styrelsen har sitt säte i Stock- holms kommun.
3 § Medlemskapsprövning - juridisk person Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bo- stadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om nedan angivna förutsättningar för medlemskap är upp- fyllda. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap.	3 § Medlemskapsprövning - juridisk person Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bo- stadslägenhet får vägras inträde i föreningen. En juri- disk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet. Kom- mun och landsting får inte vägras medlemskap.
11 § Dröjsmål med betalning Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro. ...	11 § Dröjsmål med betalning Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom plusgiro eller bankgiro. ...
15 § Dagordning ... 14Val av styrelseledamöter och suppleanter 15Val av revisorer och revisorssuppleant 16Val av valberedning samt sammankallande 17Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende 18Avslutande	15 § Dagordning ... 14Val av antal ledamöter och suppleanter 15Val av styrelseledamöter och suppleanter 16Val av revisorer och revisorssuppleant 17Val av valberedning samt sammankallande 18Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende 19Avslutande

Må R A
3
eg

<p>16 § Kallelse Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.</p> <p>Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida. Skriftlig kallelse ska dock alltid sändas till varje medlem vars postadress är känd för föreningen om ordinarie föreningsstämma ska hållas på annan tid än föreskrivits i stadgarna, eller föreningsstämma ska behandla fråga om föreningens försättande i likvidation eller uppgående i annan förening genom fusion.</p>	<p>16 § Kallelse Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.</p> <p>Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.</p> <p>Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsidan.</p>
<p>18 § Ombud och biträde Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig.</p> <p>• • •</p> <p>Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.</p>	<p>18 § Ombud och biträde Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än två (2) medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Bitrådet har yttranderätt.</p> <p>• • •</p> <p>Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.</p> <p>Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.</p>
<p>24 § Styrelsens sammansättning Styrelsen består av minst fyra och högst sju ledamöter med högst två suppleanter. Styrelseledamöter väljs för högst två år. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre tal, vara ett år.</p> <p>Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus.</p>	<p>24 § Styrelsens sammansättning Styrelsen består av minst fyra och högst sju ledamöter med högst två suppleanter. Styrelseledamöter väljs för högst två år. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre tal, vara ett år.</p> <p>Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven i föregående mening.</p>
<p>29 § Firmateckning Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.</p>	<p>29 § Firmateckning Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.</p>

Mika R A

4

Log

<p>30 § Styrelsens åligganden Bland annat åligger det styrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter • att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning) • att senast en månad före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen • att senast en vecka före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig samt styrelsens kommentar till eventuella revisorsanmärkningar • att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen 	<p>30 § Styrelsens åligganden Bland annat åligger det styrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter • att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning) • att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen • att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig samt styrelsens kommentar till eventuella revisorsanmärkningar • att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen • Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.
<p>35 § Bostadsrättshavarens ansvar</p> <ul style="list-style-type: none"> • • • • ventilerna och luftinsläpp, dock endast målning • brandvarnare 	<p>35 § Bostadsrättshavarens ansvar</p> <ul style="list-style-type: none"> • • • • ventilerna och luftinsläpp • brandvarnare
<p>38 § Komplement Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om lägenheten är utrustad med takterrass ska bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras.</p>	<p>38 § Balkong Om lägenheten är utrustad med balkong svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning. Om balkongen är försedd med anordning för avrinning av dagvatten så ansvarar medlemmen även för att vatten kan rinna utan hinder.</p>
<p>42 § Tillbyggnad</p>	<p>42 § Övriga anordningar</p>
<p>47 § Andrahandsuthyrning</p> <ul style="list-style-type: none"> • • • <p>Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.</p>	<p>47 § Andrahandsuthyrning</p> <ul style="list-style-type: none"> • • • <p>Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.</p>

Mä R 5
A
og